

بحث عن

العاصمة الإدارية الجديدة

وأفضل المشاريع بها

عمل الطالب

.....

..... الصفحة

العام الدراسي

٢٠٢٣ / ٢٠٢٢

بحث عن العاصمة الإدارية الجديدة وأفضل المشاريع بها

ما هي العاصمة الادارية الجديدة لمصر؟

العاصمة الادارية الجديدة هي مدينة ذكية جديدة، تعد من أجدد المشروعات الاستثمارية الخاصة بالتطوير العقاري في مصر. فهذا المشروع البنائي الضخم متوقع أن ينمو عدد السكان به من ١٨ مليون نسمة إلى ٤٠ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٥٠ وهو المشروع الذي من شأنه إدخال مفهوم جديد لطبيعة الحياة السكنية بمصر.

ولأن المشروع يثير فضول العديد من المستثمرين والباحثين عن العقارات، سنعرض لكم اخر اخبار العاصمة الادارية الجديدة على شكل نقاط تضم معلومات عن العاصمة الادارية الجديدة لتجيب جميع تساؤلاتكم.



ما اهمية العاصمة الادارية الجديدة؟

تشكل العاصمة الادارية جسراً حضارياً يعمل على خلق كيان سياسى، واقتصادى، وثقافى فى منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا؛ لتوفير مناخ اقتصادي مزدهر وبنية تحتية تكون نواة لمعيشة رغبة وتنمية مستدامة.

اين تقع العاصمة الادارية الجديدة؟

تقع العاصمة الإدارية الجديدة على حدود مدينة بدر في المنطقة ما بين طريقي القاهرة السويس والقاهرة العين السخنة، مباشرةً بعد القاهرة الجديدة ومدينة المستقبل ومدينتي. ويعتبر موقع العاصمة الادارية الجديدة من أهم ما يميزها حيث تبعد حوالي ٦٠ كم عن العين السخنة والسويس وعن مناطق وسط القاهرة.

يعتبر طريق السويس المؤدي إلى طريق جندي ٢، هو الطريق الأساسي المؤدي إلى العاصمة الجديدة – لحين الانتهاء من الطريق الأساسي وهو طريق محمد بن زايد.

ما هي الخدمات في العاصمة الجديدة؟

تحتوي العاصمة الجديدة على حديقة مركزية كبيرة تسمى "كابيتال بارك" تبلغ مساحتها أكثر من ١٠٠٠ فدان وطولها أكثر من ١٠ كم – أي ما يعادل مساحة الحديقة المركزية بنيويورك مرتين ونصف. وتم بناء النموذج الأول فقط على مساحة حوالي ٧ أفدنة

تحتوي العاصمة على نهر أخضر بطول ٣٥ كيلو متر مرتبط بجميع أحياء وجامعات المدينة ليحاكي نهر النيل بمدينة القاهرة. ويعتبر النهر أكبر محور أخضر في العالم، يحتوي على حدائق مركزية وترفيهية بدخول مجاني على مساحة ٥ آلاف فدان.

تضم المدينة أول مركز سيطرة وتحكم أمني وخدمات السلامة العامة عن طريق ٦ آلاف كاميرا في المدينة.

سيتم ربط مشروع العاصمة الجديدة بخط سكة حديد جديد مع كافة شبكات سكك الحديد في الجمهورية.

سيتم ربط مشروع القطار الكهربائي بمدينة العاشر من رمضان وبلبيس عن طريق القطار الكهربائي.

سيتم إنشاء مطار دولي بالعاصمة الإدارية على مساحة ١٦ كم.

ستحتوي المدينة على عدة خدمات أخرى مثل: مركز للمؤتمرات – مدينة طبية – مدينة رياضية – مدينة للمعارض.

مدينة الفنون والثقافة التي تم تنفيذها على مساحة ١٢٧ فدان، والتي سوف تضم بدورها داراً للأوبرا ومسرح للموسيقى.

متحف خاص بالفنون المصرية وأجزاء من الفن الحديث والمعاصر

متحف شمع يضم تماثيل لكبار الشخصيات المصرية
<https://ntalm.com>

مراسم للنحت وفنون الجرافيك والتصميم
مسرح مفتوح لخدمة جميع شرائح المجتمع



مركز للإبداع الفني، مخصص لخدمة الشباب المبدعين

ما هي آخر مشاريع العاصمة الادارية الجديدة؟

١. مسجد الفتاح العليم

هو واحد من أكبر المساجد حول العالم

يقع المسجد على الطريق الدائري الأوسط

يساع المسجد ١٧,٠٠٠ شخص

تبلغ المساحة الإجمالية للمسجد ١٠٦ فدان وطوله ٣,١٥٠ متر

٠ (يبلغ عدد المآذن: ٤ على الطراز الفاطمي بطول ٩٥ متر (٣١ دور

يبلغ عدد القباب: ٢١ قبة

٢. أول جامعة أجنبية في العاصمة الجديدة

صدر قرار جمهوري بإنشاء مؤسسة جامعية بالعاصمة الجديدة باسم “الجامعات الكندية في مصر”

<https://ntalm.com>

أول جامعة أجنبية في العاصمة الجديدة هي الفرع الدولي لجامعة جزيرة الأمير إدوارد الكندية تحتوي الجامعة على عدة خدمات مثل: ملاعب لكرة القدم وكرة السلة والتنس على الطراز الأوروبي على مساحة ٣٠ فدان.

٣- مشروع تنفيذ القطار الكهربائي السلام – العاصمة الإدارية – العاشر

تم الإنتهاء من المرحلة الرابعة للخط الثالث للمترو المصاحب لأعمال تنفيذ مشروع القطار الكهربائي السلام العاصمة الإدارية – العاشر من رمضان؛ حيث تم تكثيف الجهود لإنهاء المحطات الستة، فكانت نسبة الإنجاز ١٦.٥ % من أصل جُملة المشروع

تتمثل أهمية المشروع في كونه يساهم في ربط مدينة القاهرة الكبرى بكل من العاصمة الإدارية والمجتمعات العمرانية الجديدة والمناطق الصناعية وخدمات المستثمرين، علاوة على ذلك، فإنه يساعد على زيادة النمو والتطور الصناعي، والسكني، والتجاري وذلك من خلال النهوض بمنظومة النقل الجماعي.

يبلغ طول مسار القطار الكهربائي ٧٠ كم، كما يشمل إنشاء ١٢ محطة على طول المسار، وتشمل منطقة العمل بالمشروع نفسه عدد ٦ كبارى، و ٢ نفق للقطار الكهربائي، وأخيراً عدد ٤ كبارى سيارات بالهايكستب ومداخل مدينتي الشروق والمستقبل.

٤- مشروع الحداائق المركزية “كابيتال بارك”

وفقاً لما قاله وزير الإسكان، فإن المشروع سوف يتم تصميمه بطول ١٠ كم وبمساحة قدرها ألف فدان؛ الأمر الذي سيجعلها من أكبر الحداائق حول العالم.

الحداائق نفسها سوف يتم تقسيمها – من الغرب إلى الشرق – إلى ٣ قطاعات تخطيطية متكاملة، لكل منها طابع بصرى وشخصية عمرانية مميزة.

٥- متحف عواصم مصر

يسميه البعض “متحف العاصمة الادارية الجديدة”، وهو يحكي قصص عواصم مصر عبر التاريخ وأسباب تنقل العاصمة.

يقع المتحف في مدينة الفنون والثقافة بالعاصمة الجديدة.

يحتوي المتحف على قاعة عرض رئيسية تضم آثار من عواصم مصر المختلفة، مثل: منف، وطيبة، والإسكندرية، وتل العمارنة، والفسطاط، والقاهرة الخديوية، والقاهرة الفاطمية، ومصر الحديثة.

يوجد في القسم الثاني من متحف العاصمة الإدارية الجديدة جناح يعرض العالم الآخر عند قدماء المصريين، ويحتوي على مقبرة توتو، وقاعة موميات، وبعض الآثار الفرعونية. يضم المتحف أكثر من ألف قطعة أثرية تحكي تاريخ مصر القديم، من ضمنهم تمثال للملك رمسيس الثاني.

يوجد بالمتحف أيضاً قاعات عرض حيث يتم استخدام تقنيات المالتى ميديا لعرض أفلام تفاعلية عن تاريخ العواصم المختلفة.

يعمل المتحف طوال أيام الأسبوع من ٩ صباحاً حتى ٢ ظهراً، ومن ٤ عصرًا حتى ٨ مساءً. تبلغ تذكرة المتحف -وفقاً لموقع وزارة الآثار- ٨٠ جنيه للكبار و ٤٠ جنيه للطلبة. تمثال الملك رمسيس

آثار فرعونية بمتحف العاصمة الإدارية

متحف عواصم مصر

مسلة فرعونية

ما هو مخطط العاصمة الادارية الجديدة؟

تبلغ مساحة العاصمة الإدارية الجديدة ١٦٨ فدان أي ما يعادل مساحة مدينة سنغافورة.

تنقسم العاصمة الجديدة إلى حي حكومي، وحي دبلوماسي، وحي سكني، وحي المال والأعمال.

ما هي أنواع عقارات العاصمة الإدارية الجديدة؟

أولاً: يضم الحي السكني منطقة خاصة بالفيلات وأخرى بالتاون هاوس، ومن المقرر أن يتم بهما إقامة ٤٠٠٠ فيلا ومنزل مقسمين كآلاتي:

المرحلة الأولى: مساحتها ١٠ آلاف فدان وستضم: ١٩٠ فيلا و ٧١ تاون هاوس للبيع في العاصمة الادارية الجديدة. ومن المخطط أن تسع ما يعادل ٧ مليون نسمة.

المرحلة الثانية: ومساحتها ١٥ ألف فدان وستضم: ١٣٩ فيلا، ٥٠ تاون هاوس

وبسبب تلك المقومات والمواصفات الهائلة والمميزة تعد العاصمة الادارية بجمهورية مصر العربية الجديدة التى يسعى المصريون لانجازها من اهم واعظم عناصر جذب الاستثمارات الاجنبية والمحلية التى تسهم بشكل كبير فى تحقيق خطة الاصلاح الاقتصادى