

السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)  
البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

---

تقرير مدقق الحسابات المستقل

--

الفهرس

صفحة

الميزانية العمومية الموحدة

٢ - ١

بيان الدخل الموحد

٣

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

٥ - ٤

بيان التدفقات النقدية الموحد

٧ - ٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤٩ - ٨

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين  
المحترمين  
السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)  
الدوحة - قطر

**تقرير عن البيانات المالية الموحدة**

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) " الشركة " ، والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

*مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية*

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

*مسؤولية مدقق الحسابات*

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

تتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات بعض الشركات التابعة والتي تم تدقيق بياناتها المالية من قبل مدققي حسابات آخرين والذين أبدوا رأياً غير متحفظ حولها ، وقد تم تزويدنا بتقارير مدققي حسابات الشركات التابعة ، وإن رأينا حول المبالغ المتعلقة بتلك الشركات التابعة يعتمد أساساً على تقارير مدققي الحسابات الآخرين. تبلغ قيمة إجمالي موجودات هذه الشركات التابعة ١.١١٢,٩ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٨٤٦,٨ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧) ومطلوباتها ٨٣٠,٩ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٧٦٩,٧ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧) وصافي أرباحها ٤٦,٣ مليون ريال قطري للعام ٢٠٠٨ (٢٣,٢ مليون ريال قطري للعام ٢٠٠٧) وتدرج هذه المبالغ ضمن البيانات المالية الموحدة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

## الرأي

في رأينا ، وإستناداً على تدقيقنا وتقارير المدققين الآخرين ، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## متطلبات قانونية وتشريعية أخرى

برأينا أيضاً ، أن البيانات المالية الموحدة تتفق ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة وأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البضاعة تم جردها على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة السنوي متفقة مع البيانات المالية الموحدة . كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وأنه ، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا ، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المشار إليه أعلاه أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

عن ديلويت آند توش

سامر حسين الجاغوب

سجل مراقبي الحسابات رقم (٨٨)

٤ فبراير ٢٠٠٩

الدوحة - قطر

# السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
<b>الموجودات:</b>		
<b>موجودات متداولة</b>		
٥٤.٢٧٢.٣٣١	١٦٣.٨٨٣.١٠٠	٥ نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٧٩.٦٦٠.٢٦٩	٣٨١.٩٢٨.٣٠٩	٦ أ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٨.٩٧٣.٦٩٣	٢٢.٠٥٦.٢٩٧	٩ مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣٠.٦٢١.٤٢٧	٣٩.٢١٦.٢٠٠	٧ محتجزات مدينة
٢٩١.٠٥١.٢٩٥	٣٣٣.٠٦٩.٢٧٥	٨ بضاعة
—	٦.١٣٨.٧٥٣	٩ إستثمارات للمتاجرة
١١٦.٤٣٥.٥٢٨	١٢٩.٣٣٨.٩٣٤	١٠ الزيادة في الإيرادات عن قيمة الفواتير الصادرة
٦٤.٤٦٦.٠٧٨	٨٩.٤٢١.٧٣٩	موجودات أخرى
٨٤٥.٤٨٠.٦٢١	١.١٦٥.٠٥٢.٦٠٧	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
١٥٨.٠٧٣.٥٨٧	١٣٤.٤١٢.٤٨٧	١١ إستثمارات متاحة للبيع
٣.٢٧٨.٢١٧	٢.٨٥٢.٤٧٦	قرض ممنوح لشركة زميلة
١٩٢.٦٨٢.١٤٧	٢٠٩.٢١٥.٨٦٤	١٣ إستثمارات في شركات زميلة
١٨.٨٩١.٩٣٨	٣٩.٥١٩.٨٨٢	٩ محتجزات مدينة
١١٥.٣٠٥.٠٢٠	١١٢.٨٢٣.٣٦٦	١٥ موجودات غير ملموسة
٦٧٨.٩٠٣.٥٩١	٦٥٧.٧٤١.٠٩٦	١٦ إستثمارات عقارية
٣٤٣.٤٢٤.٩٤٢	٤٣٣.٨٧٢.٥١٤	١٧ ممتلكات ومصنع ومعدات
١٢.٢١٤.٨٢٠	٨.٦١٧.٦٢٤	١٠ موجودات أخرى
١.٥٢٢.٧٧٤.٢٦٢	١.٥٩٩.٠٥٥.٣٠٩	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٢.٣٦٨.٢٥٤.٨٨٣	٢.٧٦٤.١٠٧.٩١٦	<b>مجموع الموجودات</b>

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ ، ووقع عليها نيابة عنهم:

السيد/ حسام عبدالسلام أبو عيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة ومدير العمليات

السيد/ عيسى عبدالسلام أبو عيسى  
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين:</b>		
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
٢٠٢.١٦٣.٩٧٨	٢٧٧.٨٢٩.٦٣٦	١٨
٥١.٦٤٣.٤٤٦	٥٠٠.١١.٥٣٩	
١٩٢.٣٤٥.٧٢٦	١٩٨.٩١٣.٦٥٧	
٩.٩٥٢.٦٥٢	١٢.٩٨٠.٣٠٣	٩
١٦.٥٦٤.١٨٤	١٥.٥٧٤.٨٤٢	
٢٤.٦٨٧.٦٥٤	٤٨.١٩٠.١٨٢	
٨.٣٦٨.٦٦٨	٧.٤٣٩.٤٠٩	٦ ب
٢٢٤.٤٧٨.٣٢٤	٣٨٩.٠٠٤.٧٨١	١٩
٧٣٠.٢٠٤.٦٣٢	٩٩٩.٩٤٤.٣٤٩	
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
٢١٧.٤٤٤.٨٦١	٢٣٢.٦٠٦.٥٤٦	١٨
١١.٨٩٩.٩٥١	١٤.٧٥٠.٣٩٣	٩
١٥.٨١٢.٧٢٣	٢٢.٧٧٨.٦٣٦	٢٠
٣.٦٥٩.٣٩١	٢.٦٨٩.٩٩١	
٤٥.٤٦٥.٧٥٨	٤.٩٢١.٦٦٥	
٢٩٤.٢٨٢.٦٨٤	٢٧٧.٧٤٧.٢٣١	
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
٨٢٨.٠١٥.٠٠٠	٩٣١.٥١٦.٨٨٠	٢١
٣٢١.٨٦٩.١٣٧	٣٣٧.٦٥٠.٠٧٦	٢٢
٢٠.٤٥٧.٤٩٠	٦.٠١٣.١١٩	
٦٠.٨٥٠.٠٦٦	٨٣.٢٦١.٥٣٣	
٥٠.١٩.٠٨٠	٤.٢٦٢.٨٣٩	٢٣
—	٥٨.٢١٩.٨٠٥	٢٤
١٠٣.٥٠١.٨٨٠	٥٨.٢١٩.٨٠٠	٢٤
١.٣٣٩.٧١٢.٦٥٣	١.٤٧٩.١٤٤.٠٥٢	
٤٠.٥٤.٩١٤	٧.٢٧٢.٢٨٤	٢٥
١.٣٤٣.٧٦٧.٥٦٧	١.٤٨٦.٤١٦.٣٣٦	
٢.٣٦٨.٢٥٤.٨٨٣	٢.٧٦٤.١٠٧.٩١٦	
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١.٣٥٢.٢٨٧.٢٩٩	١.٧٥١.٨٨٤.٢٦٦	٢٦ الإيرادات
(٩٩٨.٠٠٥.٢٩٢)	(١.٢٥٩.٢١٤.٧٣٥)	٢٧ تكاليف الإيرادات
٣٥٤.٢٨٢.٠٠٧	٤٩٢.٦٦٩.٥٣١	مجمّل الربح
٧٤.٩٥٥.٩٨٥	١١٢.٧٩١.٦١٤	٢٨ إيرادات استثمارات
٤.٦٠٦.١٨٥	٦.١٠٩.٧٣٧	إيرادات تشغيلية أخرى
٧.٢٩٩.٢٠١	١٠.٥٧٢.٦٠٦	إيرادات خدمات وإستشارات
١٦.٥٣٨.٢٠٨	١٥.١٦٤.٦٩٥	٢٩ إيرادات أخرى
٤٥٧.٦٨١.٥٨٦	٦٣٧.٣٠٨.١٨٣	رواتب ومنافع متعلّقة بها
(١٤٩.٠٦٣.٧٢٧)	(١٩٩.٥٥٨.٧٨٥)	٣٠ مصاريف إدارية وعمومية
(١١٠.٩٥٢.٥٢١)	(١٨٠.٢٥٣.٩٨٢)	١٥ ب إطفاء موجودات غير ملموسة
(٢.٩٥٢.٣٩٣)	(٣.١٧٢.٨٠٥)	١٦ استهلاك استثمارات عقارية
(٢.٨١٨.٠٤٠)	(٢.٥٥١.٤٠٩)	١٧ استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
(٢٧.٦٢٠.٣٧٢)	(٤٢.٧٥٧.١٦٦)	التنني في قيمة الاستثمارات
(٥.١٩٤.١٨٨)	(١٢.٧٣٨.١٧٢)	تكاليف التمويل
(١٩.٣٤٨.٤٣٠)	(٢١.٨٩٢.٥٥٨)	الربح قبل حصة المدراء التنفيذيين والمدراء العاملين من الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٣٩.٧٣١.٩١٥	١٧٤.٣٨٣.٣٠٦	٣٣ حصة المدراء التنفيذيين والمدراء العاملين من الأرباح
(٨.٤٤٦.٢٦٦)	(٩.٨٧٨.٣٨٠)	٣٧ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
(٢.٧٥٠.٠٠٠)	(٢.٧٥٠.٠٠٠)	ربح السنة
١٢٨.٥٣٥.٦٤٩	١٦١.٧٥٤.٩٢٦	٣١ مخصص المساهمة في الأنشطة الإجتماعية
--	(٣.٩٤٥.٥٣٣)	صافي ربح السنة
١٢٨.٥٣٥.٦٤٩	١٥٧.٨٠٩.٣٩٣	موزع على:
١٢٧.٥٤٠.٧٢٥	١٥٣.٨٧٥.٧٧٠	حقوق المساهمين في الشركة الأم
٩٩٤.٩٢٤	٣.٩٣٣.٦٢٣	٢٥ حقوق الأقلية
١٢٨.٥٣٥.٦٤٩	١٥٧.٨٠٩.٣٩٣	
١,٣٧	١,٦٥	٣٤ العائد على السهم (الأساسي والمخفض)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

رأس المال المصدر	إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات	إحتياطي إعادة أرباح مدورة	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات	أرباح نقدية/ أسهم مجانية مقترح توزيعها	حقوق المساهمين بالشركة الأم	حقوق الأقلية	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨	٨٢٨.٠١٥.٠٠٠	٣٢١.٨٦٩.١٣٧	٢٠.٤٥٧.٤٩٠	٦٠.٨٥٠.٠٦٦	٥٠.١٩.٠٨٠	١٠٣.٥٠١.٨٨٠	١.٣٤٣.٧٦٧.٥٦٧
حقوق الأقلية	--	--	--	--	--	--	(٧١٦.٢٥٣)
أسهم مجانية مصدره لسنة ٢٠٠٧	١٠٣.٥٠١.٨٨٠	--	--	--	(١٠٣.٥٠١.٨٨٠)	--	--
صافي ربح السنة	--	--	--	١٥٣.٨٧٥.٧٧٠	--	١٥٣.٨٧٥.٧٧٠	١٥٧.٨٠٩.٣٩٣
المحول إلى الإحتياطي القانوني	--	١٥.٧٨٠.٩٣٩	--	(١٥.٧٨٠.٩٣٩)	--	--	--
صافي تعديلات القيمة العادلة	--	--	(٩.٠٤٩.٦٦٧)	--	--	(٩.٠٤٩.٦٦٧)	(٩.٠٤٩.٦٦٧)
تحويل إلى بيان الدخل من بيع إستثمارات متاحة للبيع	--	--	(٥.٣٩٤.٧٠٤)	--	--	(٥.٣٩٤.٧٠٤)	(٥.٣٩٤.٧٠٤)
إحتياطي إعادة التقييم المحقق	--	--	--	٧٥٦.٢٤١	(٧٥٦.٢٤١)	--	--
أسهم مجانية مقترح توزيعها	--	--	--	(٥٨.٢١٩.٨٠٠)	٥٨.٢١٩.٨٠٠	--	--
أرباح نقدية مقترح توزيعها	--	--	--	(٥٨.٢١٩.٨٠٥)	٥٨.٢١٩.٨٠٥	--	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٩٣١.٥١٦.٨٨٠	٣٣٧.٦٥٠.٠٧٦	٦.٠١٣.١١٩	٨٣.٢٦١.٥٣٣	٤.٢٦٢.٨٣٩	١١٦.٤٣٩.٦٠٥	١.٤٨٦.٤١٦.٣٣٦
							٧.٢٧٢.٢٨٤
							١.٤٧٩.١٤٤.٠٥٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

رأس المال المصدر	إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات	إحتياطي إعادة أرباح مدورة	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات	أرباح نقدية/ أسهم مجانية مقترح توزيعها	حقوق المساهمين بالشركة الأم	حقوق الأقلية	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧	٨٢٨.٠١٥.٠٠٠	٣٠٩.٠١٥.٥٧٢	٣.٦٧٤.٧٠٥	٤٨.٦٣١.٣٧٤	٦.٠٥٢.٤٩٢	٨٢.٨٠١.٥٠٠	١.٢٧٨.١٩٠.٦٤٣
حقوق الأقلية	--	--	--	--	--	--	١.١١٤.٩٩٠
أرباح مدفوعة لسنة ٢٠٠٦	--	--	--	--	--	(٨٢.٨٠١.٥٠٠)	(٨٢.٨٠١.٥٠٠)
صافي ربح السنة	--	--	--	١٢٧.٥٤٠.٧٢٥	--	١٢٧.٥٤٠.٧٢٥	٩٩٤.٩٢٤
المحول إلى الاحتياطي القانوني	١٢.٨٥٣.٥٦٥	--	(١٢.٨٥٣.٥٦٥)	--	--	--	--
صافي تعديلات القيمة العادلة	--	--	٥.١٩٨.٦٧٢	--	--	٥.١٩٨.٦٧٢	--
تدني قيمة إستثمارات أدرجت ضمن بيان الدخل	--	--	٤.١٧٠.٩٨٨	--	--	٤.١٧٠.٩٨٨	--
تحويل إلى بيان الدخل من بيع إستثمارات متاحة للبيع	--	--	٧.٤١٣.١٢٥	--	--	٧.٤١٣.١٢٥	--
إحتياطي إعادة التقييم المحقق	--	--	--	١.٠٣٣.٤١٢	(١.٠٣٣.٤١٢)	--	--
أسهم مجانية مقترح توزيعها	--	--	--	(١.٠٣٣.٤١٢)	--	١.٠٣٣.٤١٢	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٨٢٨.٠١٥.٠٠٠	٣٢١.٨٦٩.١٣٧	٢٠.٤٥٧.٤٩٠	٦٠.٨٥٠.٠٦٦	٥.٠١٩.٠٨٠	١٠٣.٥٠١.٨٨٠	١.٣٤٣.٧٦٧.٥٦٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
١٢٨.٥٣٥.٦٤٩	١٥٧.٨٠٩.٣٩٣		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
			ربح السنة
			<b>تعديلات</b>
(١٤.١٧٤.٢٣٥)	(٥.٣٧٥.٨٠٥)		حصة الشركة من ربح إستثمارات
٦.٨٣٤.٤٣٥	١٣.١٩٠.٠٩٠	٣٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٩.٤٢٧.٦٣٦	١٩.٠٠٢.٣٧٤	٣٠	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
---	٣.٩٤٥.٥٣٣		مخصص منح إجتماعية
٤.١٧٠.٩٨٨	٩.٨٣٨.١٩٨		التدني في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع
١.٠٢٣.٢٠٠	٤٧٦.٨٠٠		التدني في قيمة إستثمارات أخرى
---	٤.١٨٩.٨٢٣		خسائر غير متحققة من إعادة تقييم إستثمارات للمتاجرة
٦٦.٨٧٨	(٤٩.٢٧٧.٦٦٢)		(ربح)/خسارة بيع استثمارات عقارية
٢.٩٥٢.٣٩٣	٣.١٧٢.٨٠٥	١٥	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢.٨١٨.٠٤٠	٢.٥٥١.٤٠٩	١٦	استهلاك استثمارات عقارية
٢٩.٤٤١.٤١٣	٤٤.٧٩٦.٤٤٠	١٧	استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
(٢٩٦.٧٢٦)	٢٤٥.٦٣٥		خسارة/(ربح) بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
٥.٩٦٠.٤٢١	٩.٠٧٣.٠٣٣	٢٠	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٤٢٥.٧٤٣	٤٢٥.٧٤٣		قرض لشركة زميلة
---	١٤.٦٠٠.٠٠٠		قرض لطرف ذو علاقة
١٩.٣٤٨.٤٣٠	٢١.٨٩٢.٥٥٨		تكاليف التمويل
(١.٤٦٧.٢٤٧)	(٤.٨٦٩.٠٤٣)		إيرادات الفوائد
(٤.٣٧١.٩٦٦)	(٣.٩٣٥.٧٣٨)		إيرادات الأرباح الموزعة
(١٢.٤٢٨.٤٣٥)	(٦.٤٩١.٩١٧)		أرباح بيع إستثمارات متاحة للبيع
---	(١.٦٤٥.٩٩٤)		أرباح بيع إستثمارات للمتاجرة
١٧٨.٢٦٦.٦١٧	٢٣٣.٦١٣.٦٧٥		
(٣٧.٥٢٣.٧٠٦)	(١٣٦.٨١٦.٥٩٥)		ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
٣.٤١١.٩٦٧	(٢٧.٦٨٢.٦٠٤)		مطلوب من أطراف ذات علاقة
(١٢.٠٨٥.٢٧٠)	(٢٩.٢٢٢.٧١٧)		محتجزات مدينة
(٤٥.٩٥٧.٠٦١)	(١٢.٩٠٣.٤٠٦)		الزيادة في الإيرادات عن قيمة الفواتير الصادرة
(١١٥.٠٦٦.٠٤٧)	(٦١.٠٢٠.٣٥٤)		بضاعة
١٢٢.٢١٤.٩٢٠	١٢٦.٦٠٤.٧٦٢		ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
٤.١٠٨.٢٠٥	(٩٢٩.٢٥٩)		مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(١١.٧٤٨.٥٩٥)	٢٣.٥٠٢.٥٢٨		الزيادة في قيمة الفواتير الصادرة عن الإيرادات
٤.٥١٣.٣٥٥	٥.٨٧٨.٠٩١		محتجزات دائنة
١١٦.٥٦٤	(٩٨٩.٣٤٢)		دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء
٩٠.٢٥٠.٩٤٩	١٢٠.٠٣٤.٧٧٩		<b>النقد الناتج من التشغيل</b>
(١٩.٣٤٨.٤٣٠)	(٢١.٨٩٢.٥٥٨)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢.٠٧١.٤٤١)	(٢.١٠٧.١٢٠)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٦٨.٨٣١.٠٧٨	٩٦.٠٣٥.١٠١		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
(١٣٥.٤١٤.٧١١)	(١٣٧.٨٩٩.٨٨١)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
٧.٢١٩.٠٧٠	٢.٤١٠.٢٣٥	دفعات لشراء ممتلكات ومصنع ومعدات
١٥.٦٨٨.٥٢٠	١٥٨.٦١٩.٨٥١	المتحصل من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
٦٤.٧٤٧.٠٩٧	٣١.٧٨٩.٢٩٣	المتحصل من بيع الإستثمارات العقارية
--	(٢٢.٤٨٧.٩٩١)	المتحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع
--	١٣.٨٠٥.٤٠٩	دفعات لشراء إستثمارات للمتاجرة
(١.٢١٣.٦٥٦)	(٦٩١.١٥١)	المتحصل من بيع إستثمارات للمتاجرة
(٦٥.٤٤٦.٣٤٨)	(٩٠.٧٣١.١٠٣)	دفعات لشراء موجودات غير الملموسة
(٢٦.٥٣٥.٣٦٠)	(٢٥.٩١٨.٨٤٥)	دفعات لشراء إستثمارات عقارية
(٨٠.٧٥٢.٤٦٢)	(١٦.١٥٢.٣٠٥)	دفعات لشراء إستثمارات متاحة للبيع
(٤٢٥.٧٤٣)	--	صافي حركة الاستثمارات في شركات زميلة
٤.٣٧١.٩٦٦	٣.٩٣٥.٧٣٨	قرض ممنوح لشركة زميلة
٤.٤٦٤.٨٤٤	٤.٥١٧.٥٩٢	أرباح موزعة مقبوضة من إستثمارات متاحة للبيع
١.٤٦٧.٢٤٧	٤.٨٦٩.٠٤٣	أرباح موزعة مقبوضة من شركات زميلة
(٢١١.٨٢٩.٥٣٦)	(٧٣.٩٣٤.١١٥)	فوائد مقبوضة
		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
١٨٦.٥٥٨.٣٥٥	٤٢.٣٤٧.٢٨٣	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(٣٠.٩١٤.٤٦٩)	(٢.٦٠١.٣٠٧)	صافي الحركة في قرض لأجل
١.١١٤.٩٩٠	(٧١٦.٢٥٣)	شيكات مؤجلة الدفع
(٨٢.٨٠١.٥٠٠)	--	صافي الحركة في حقوق الأقلية
٧٣.٩٥٧.٣٧٦	٣٩.٠٢٩.٧٢٣	أرباح موزعة مدفوعة
		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
(٦٩.٠٤١.٠٨٢)	٦١.١٣٠.٧٠٩	<b>الزيادة/(النقص) في النقد وشبه النقد</b>
(٢٨.٥٥٥.٧٤١)	(٩٧.٥٩٦.٨٢٣)	النقد وشبه النقد - في بداية السنة
(٩٧.٥٩٦.٨٢٣)	(٣٦.٤٦٦.١١٤)	النقد وشبه النقد - في نهاية السنة

٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

## ١. الوضع القانوني ونشاط الشركة

تأسست السلام العالمية للاستثمار المحدودة " الشركة " كشركة مساهمة قطرية عامة بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨.

النشاطات الرئيسية للشركة هي إقامة وتأسيس وتملك المشاريع التجارية والصناعية والتعليمية والسياحية والعقارية والمالية والخدمات وممارسة كافة تلك النشاطات على أسس تجارية وإستثمارية.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ فبراير ٢٠٠٩.

## ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

### التفسيرات المحاسبية سارية المفعول خلال السنة الحالية

تم إصدار ثلاثة تفسيرات من قبل الهيئة الدولية لتفسيرات التقارير المالية التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية ، وهي تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١١) : المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) "عمليات أسهم الخزينة" وهو ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ مارس ٢٠٠٧ وتفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٢) : "ترتيبات حقوق تقديم الخدمات" وهو ساري المفعول من ١ يناير ٢٠٠٨ ، وتفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٤) : " حدود منافع الأصول المعرفة والحد الأدنى لمتطلبات التمويل ومنافع الأصول المعرفة " وهو ساري المفعول من ١ يناير ٢٠٠٨.

إن تبني هذه التفسيرات ليس له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

### المعايير والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول

إن المعايير والتفسيرات التالية كانت صادرة ولكن غير سارية المفعول في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية:

#### التعديلات على المعايير:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (المعدل) "عرض البيانات المالية" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (المعدل) "تكاليف الاقتراض" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدل) "البيانات المالية الموحدة والمنفصلة" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٩.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (المعدل) "الإستثمارات في الشركات الزميلة" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٩.

**تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)**

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (المعدل) "الحصص في المشاريع المشتركة"  
: ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٩.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (المعدل) "الأدوات المالية: العرض" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) (المعدل) "تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى"  
: ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) (المعدل) "الدفع على أساس الأسهم"  
: ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) (المعدل) "اندماج الأعمال" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٩.

**معيار جديد**

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) "قطاعات التشغيل"  
: ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.

**تفسيرات جديدة**

- تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٣): "برامج الولاء للعملاء" : ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يوليو ٢٠٠٨.
- تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٥): "العقود للمقاولات العقارية"  
: ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ يناير ٢٠٠٩.
- تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (١٦): "التحوط من صافي الإستثمار التشغيلي الأجنبي"  
: ساري المفعول للفترات المبتدئة من ١ أكتوبر ٢٠٠٨.

نتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات في الفترات المستقبلية لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق المبدئي ، ما عدا بعض التغيرات في العرض والإفصاح.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### بيان التطبيق

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أسس الإعداد للبيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا إعادة تقييم القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع وإستثمارات للمتاجرة وإعادة تقييم بعض الممتلكات والمصنع والمعدات والتي تم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة. تعرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهو العملة السائدة والمستخدم من قبل الشركة.

#### أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لها وهي التي تكون للشركة سيطرة عليها والقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لها بهدف الحصول على فوائد من أنشطتها.

تم تضمين نتائج الشركات التابعة ، التي تم تملكها أو إستبعادها خلال السنة ، في بيان الدخل الموحد منذ تاريخ التملك أو حتى التاريخ الفعلي للإستبعاد ، حيثما كان مناسباً.

عند الضرورة تتم بعض التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم حذف جميع المعاملات الداخلية والأرصدة والإيرادات والمصروفات مع الشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة.

لقد تم تحديد حقوق الأقلية في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق مساهمين الشركة. تتألف حقوق الأقلية من مبلغ الحصة في تاريخ بدء ضم الأعمال مضافاً إليها حصة الأقلية من التغيرات في حقوق الملكية منذ ذلك التاريخ. يتم تسجيل الخسائر المتعلقة بالأقلية والتي تزيد عن حصة الأقلية في ملكية الشركة التابعة مقابل حصة الشركة ، إلا في حالة وجود إلزام قطعي على الأقلية وبإمكانهم زيادة الإستثمار لتغطية الخسائر.

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)****ضم الأعمال**

تتم معالجة تملك الشركات التابعة والأعمال بإستخدام طريقة التملك المحاسبية. إن تكلفة ضم الأعمال تقم بإجمالي القيمة العادلة كما في تاريخ التبادل للموجودات والمطلوبات المحتملة أو المتكبدة وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة للسيطرة على الشركة المشتراة بالإضافة إلى أي تكاليف متعلقة بضم الأعمال. إن الموجودات والمطلوبات والإلتزامات الطارئة للشركة المشتراة والتي يتوفر فيها شروط بحسب المعيار الدولي رقم (٣) " ضم الأعمال " يتم الإعتراف بها بالقيمة العادلة كما في تاريخ التملك ، بإستثناء الموجودات غير المتداولة أو المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع بحسب المعيار الدولي رقم (٥) " الموجودات غير المتداولة للبيع والعمليات غير المستمرة " ، حيث يتم الإعتراف بها بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع.

يتم الاعتراف بالشهرة الناتجة عن الشراء كأصل ويتم تسجيلها بالتكلفة بحيث تمثل الزيادة في تكلفة ضم الأعمال عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات المحددة والمطلوبات والإلتزامات الطارئة ، وإذا زادت حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات المحددة والمطلوبات والإلتزامات الطارئة للشركات المشتراة عن تكلفة ضم الأعمال ، بعد إعادة التقييم ، فيتم الإعتراف بتلك الزيادة مباشرة في بيان الأرباح والخسائر كخصم شراء.

يتم احتساب حصة حقوق الأقلية في الشركة المشتراة بنسبة حقوق الأقلية من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والإلتزامات الطارئة المعترف بها.

**إستثمارات في شركات زميلة**

إن الشركة الزميلة هي شركة تمارس الشركة تأثيراً هاماً على أعمالها وهي ليست بشركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك ، والتأثير الهام يتمثل في القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات .

تم توحيد نتائج الأعمال والموجودات والمطلوبات للشركات الزميلة في هذه البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية ، بإستثناء أنه عندما يتم تصنيف الإستثمارات كموجودات غير متداولة للبيع وتظهر في هذه الحالة بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) " الموجودات الغير المتداولة للبيع والعمليات غير المستمرة " . بحسب طريقة حقوق الملكية يتم قيد الإستثمارات في الشركات الزميلة ضمن الميزانية العمومية الموحدة بالتكلفة والتي يتم تعديلها بالتغيرات التي تحدث بعد التملك في نصيب الشركة من صافي أصول الشركة الزميلة مطروحاً منها أي تدني في قيم هذه الإستثمارات منفردة ، ولا يتم الإعتراف بالخسائر التي تتكبدها الشركة الزميلة والتي تزيد على حصة الشركة في الشركة الزميلة ( متضمنة أية حقوق طويلة الأجل والتي بمضمونها تشكل جزءاً من صافي إستثمار الشركة في الشركة الزميلة ) .

**تحقق الإيرادات**

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق ، ويتم تخفيض الإيراد بالعمولات المرتجعة للعملاء وأي بدلات أخرى ، كذلك يجب أن تتوفر المعايير المحددة التالية قبل أن يتم تحقق الإيراد:

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### تحقق الإيرادات (تتمة)

##### مبيعات البضاعة

تتحقق الإيرادات من بيع البضاعة عند تحقق جميع الشروط التالية:

- عند نقل المخاطر والمنافع الهامة لملكية البضاعة إلى المشتري.
- ليس لدى الشركة تدخل إداري كبير في البضاعة المباعة وليس لها سيطرة فعالة عليها.
- يمكن قياس مبالغ الإيرادات بصورة موثوقة.
- أنه من المحتمل أن تحصل الشركة على المنافع الإقتصادية المتعلقة بعمليات البيع.
- التكاليف المتحققة أو التي من الممكن أن تتحقق والمتعلقة بعمليات البيع يمكن تحديدها بصورة موثوقة.

##### الفوائد والأرباح الموزعة

تتحقق إيرادات أرباح الإستثمارات عند إقرار التوزيعات المتعلقة بها.

يتم الإعتراف بالفوائد وفقاً لمبدأ الإستحقاق إستناداً إلى أصل المبلغ القائم بإستخدام معدل سعر الفائدة السائد وهو السعر الذي يتم من خلاله خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي لصافي القيمة الدفترية لذلك الأصل.

##### إيرادات المقاولات

عند التمكن من قياس نتيجة عقود المقاولات بطريقة موثوقة يتم تحقق إيرادات وتكاليف المقاولات على أساس نسبة الأعمال المنجزة كما في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة ، بحيث تحتسب نسبة الإنجاز بناء على التكلفة الفعلية للمشاريع حتى تاريخ الميزانية العمومية منسوبة إلى التكلفة الكلية التقديرية للمشاريع ، بإستثناء أنه وعندما لا تمثل هذه النسبة مرحلة الإنجاز الفعلية ، يتم الإعتراف بطلبات التغيير في العقود عند الإتفاق عليها مع العملاء.

عندما لا يمكن قياس إيرادات عقود المقاولات بطريقة موثوقة يتم تحقق إيرادات المقاولات تبعاً لتكاليف العقود المتحققة والتي من الممكن إسترجاعها ، ويتم الإعتراف بتكاليف المقاولات كمصروف للفترة التي وقعت خلالها.

عندما يكون من المحتمل أن تتجاوز مجموع تكاليف عقود المقاولات إيراداتها فإن الخسارة المتوقعة يتم الإعتراف بها كمصروف فور حدوثها.



**٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)****الموجودات غير الملموسة****الشهرة**

إن الشهرة الناتجة عن تملك شركة تابعة تتمثل في زيادة تكلفة التملك على حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات المحددة والمطلوبات والالتزامات الطارئة للشركة التابعة في تاريخ التملك. يتم الاعتراف بالشهرة مبدئياً كأصل وتسجيلها بالتكلفة ، ويتم لاحقاً تسجيلها بالتكلفة مطروحاً منها أي خسائر تدني متراكم في القيمة.

لأغراض إختبار التدني في القيمة يتم توزيع الشهرة على جميع الوحدات المنتجة في الشركة والتي من المتوقع أن تستفيد من إيجابيات ضم الأعمال ، ويتم عمل اختبار التدني في القيمة مرة واحدة في السنة على الأقل أو بشكل متكرر عندما تكون هنالك مؤشرات على تدني في قيمة أي من تلك الوحدات. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل للوحدات المنتجة أقل من قيمتها الدفترية فإنه يتم توزيع خسارة التدني أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات ومن ثم للموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة ولا يتم عكس خسائر التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في فترة لاحقة.

**تكاليف التطوير والترخيص**

تتم رسملة تكاليف التطوير والترخيص بالتكلفة وتطفأ على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة وبحد أقصى لخمس سنوات.

**ممتلكات ومصنع ومعدات**

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. ولا يتم إحتساب استهلاك على الأراضي ، ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لها كما يلي:

الأعمار الإنتاجية		
سنة	١٠ - ٢٠	مباني
سنوات	٥ - ٧	آلات ومكانين وأدوات
سنوات	٥ - ٧	أثاث وتركيبات
سنوات	٥	سيارات
سنوات	٣ - ٤	معدات وبرامج الكمبيوتر
سنوات	٥ - ٧	تحسينات العقارات المستأجرة

يعاد النظر في القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات لتحديد الانخفاض عند وجود أحداث أو تغيرات ظرفية يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### أدوات مالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في ميزانية الشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الاتفاقيات.

#### ذمم تجارية مدينة

يتم قيد الذمم المدينة بصافي قيمتها بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما لا يكون محتملاً تحصيل المبلغ بالكامل وتشطب الديون المعدومة عند حدوثها.

#### الإستثمارات

تسجل كافة الإستثمارات أولاً بسعر التكلفة والذي يمثل القيمة العادلة في ذلك الوقت.

#### استثمارات للمتاجرة

يتم إدراج استثمارات للمتاجرة من خلال الربح والخسارة عندما يتم إمتلاكها لغرض البيع في المستقبل القريب. يتم تقييم هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة. تدرج جميع الأرباح والخسائر غير المحققة في صافي إيرادات استثمارات المتاجرة في بيان الدخل. كما يتم إدراج الفوائد المكتسبة أو أرباح الأسهم المستلمة ضمن إيرادات الفوائد وإيرادات ارباح الاسهم الموزعة على التوالي.

#### استثمارات متاحة للبيع

تقيد الإستثمارات المتاحة للبيع أولاً بالتكلفة ثم تقيم بقيمتها العادلة وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كبند منفصل ضمن حقوق المساهمين حتى يتم بيع الإستثمار أو تحصيله أو التصرف فيه بطريقة أخرى. وفي حالة وجود انخفاض دائم في قيمتها يحول المجموع التراكمي للربح والخسارة المدرج سابقاً ضمن حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد للسنة.

#### القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع المدرجة في الأسواق المالية المنتظمة بالرجوع إلى أسعارها المعلنة بالسوق كما بتاريخ الميزانية العمومية ، وإذا لم تكن الإستثمارات متداولة في سوق نشطة أو أنها متداولة بكميات قليلة أو عندما لا توجد لها أسعار بالسوق فيتم تحديد تقدير معقول للقيمة العادلة بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية أو أية طريقة أخرى مناسبة. يتم إظهار الإستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمها العادلة بصورة موثوقة بالتكلفة مطروحاً منها أية خسائر ناتجة عن التذني في قيمتها.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري بحت، وحيث أن البيانات المالية الموحدة تم إعدادها وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الإستثمارات المتاحة للبيع وإستثمارات للمتاجرة واللذان يتم إعادة تقييمهما بالقيمة العادلة ، فإن القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة قد تختلف عن قيمتها العادلة. إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم هذه الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها بإستمرار.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### النقد وشبه النقد

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وشبه النقد من أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق بعد طرح السحب على المكشوف من البنوك.

#### ذمم تجارية دائنة ومستحقات

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع والخدمات التي تم الحصول عليها سواءً استلمت فاتورة المورد أو لم تستلم.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في تاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد فيما إذا كان هناك أية مؤشرات على احتمال تدني قيمة هذه الموجودات المالية. يحدث التدني في قيمة الموجودات المالية إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى ذلك نتيجة لحدث أو أكثر حصل بعد الإقرار المبدئي للموجودات المالية وإن التدفقات النقدية المقدرة للإستثمار قد تأثرت. بالنسبة للموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطفأة فإن قيمة التدني تمثل الفرق بين قيمة الموجودات الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة المطبق.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية بقيمة خسارة التدني فور حدوثها وذلك بالنسبة لجميع الموجودات المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية بحيث يتم تخفيض قيمتها الدفترية من خلال المخصص ، وعندما يتم التحقق من عدم إمكانية تحصيل الذمم المدينة التجارية فإنه يتم شطبها بإستخدام المخصص. ويتم قيد التسديدات اللاحقة للديون المشطوبة لحساب المخصص. إن التغيرات التي تطرأ على حساب المخصص يتم الإقرار بها في بيان الدخل الموحد.

بإستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع والإستثمارات للمتاجرة ، إذا حصل هناك أي إنخفاض في قيمة خسارة التدني للموجودات المالية في فترة لاحقة وإن هناك دليل موضوعي على حدوث هذا الإنخفاض بعد تاريخ الإقرار بخسارة التدني للموجودات المالية فإنه يتم عكس قيمة خسارة التدني المعترف بها سابقاً لحساب الأرباح والخسائر بحيث لا تتجاوز قيمة الموجودات المالية الدفترية قيمة التكلفة المطفأة فيما لو لم يتم الإقرار بالتدني.

أما بالنسبة للإستثمارات المتاحة للبيع والإستثمارات للمتاجرة فإن أي إرتفاع يطرأ على القيمة العادلة بعد الإقرار بخسارة التدني يتم قيده ضمن إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات في حقوق المساهمين مباشرة.

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)****استثمارات عقارية**

تتكون الإستثمارات العقارية من الأرض والمباني المحتفظ بها لغرض تحصيل إيجارات منها أو زيادة قيمتها أو للغرضين معاً. تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة في الميزانية العمومية الموحدة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في قيمتها ، إن وجدت.

لا يتم إحتساب إستهلاك على الأرض ويحتسب الإستهلاك على المباني على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لها ، كما يلي:

- مباني في الدوحة ودبي	١٠ - ٢٠ سنة
- برج السلام	٥٠ سنة
- مبنى السلام بلازا	١٠ - ٢٠ سنة

**البضاعة**

تقيّم البضاعة على أساس التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحصيلها ، أيهما أقل . تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي على أساس المميزات الخاصة للبضاعة التي يمكن تمييزها بسهولة وعلى أساس متوسط التكلفة المرجح للبضائع الأخرى.

يحدد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف إضافية متوقع صرفها حتى إتمام الصنع أو الإتلاف.

**تكاليف الإقتراض**

تتم إضافة تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو بناء أو إنتاج أصول محددة والتي تستغرق فترة كافية من الزمن لكي تكون جاهزة من أجل غايات البيع أو الإستخدام إلى كلفة هذه الموجودات ، وعندما تصبح هذه الموجودات جاهزة بشكل مناسب للإستخدام أو للبيع يتوقف إضافة تكاليف الإقتراض إلى كلفة هذه الموجودات. إن إيرادات الإستثمار المستحقة على الإستثمارات المؤقتة نتيجة لقروض معينة والتي تنتظر تحميلها على أصول محددة يتم طرحها من تكاليف القروض الممكن رسملتها.

إن جميع تكاليف الإقتراض الأخرى يتم الإعتراف بها كربح أو خسارة في تاريخ إستحقاقها.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### مشاريع قيد التنفيذ

تقيد المشاريع قيد التنفيذ بالتكلفة زائداً نسبة الأرباح العائدة لها ويطرح منها الدفعات المقبوضة والمستحقة الإستلام . تمثل التكلفة المواد وأجور العمالة والتكاليف المباشرة الأخرى زائداً نسبة معقولة من المصاريف العمومية ولا تقيد نسبة الأرباح العائدة للمشاريع قيد التنفيذ حتى تصل أعمال المقاوله إلى درجة يمكن عندها تحديد الربح النهائي بصورة موثوقة ويؤخذ مخصص للمصاريف المحتملة وأية خسائر متوقعة مستقبلاً.

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم إحتساب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع كمكافأة نهاية خدمة للموظفين وفقاً للالتزامات التعاقدية وقوانين العمل المحلية وفقاً للرواتب ومدة الخدمة كما في تاريخ الميزانية العمومية . يتم دفع المكافآت للموظفين عند إنتهاء خدماتهم . في تاريخ هذه الميزانية العمومية الموحدة ، لا تتوقع الشركة تسديد إلتزام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في السنة القادمة ولذلك يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

تماشياً مع قانون التقاعد والتعويضات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢ ، فإن المساهمات من قبل الشركة في برنامج الصندوق الحكومي للموظفين القطريين يتم إحتسابها كنسبة من رواتب الموظفين القطريين وتكون هذه الإلتزامات محددة بمبالغ المساهمات والتي يتم صرفها عند إستحقاقها.

#### العملات الأجنبية

يجرى قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية إلى الريال القطري بموجب أسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة وتدرج جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل ضمن بيان الدخل الموحد.

#### المخصصات

يتم عمل مخصصات عندما يكون هنالك التزام حالي على الشركة سواء أكان قانونياً أو تقديرياً وذلك نتيجة أحداث سابقة ، ويشترط أيضاً أن تكون تكاليف تسوية هذه الإلتزامات محتملة ويمكن تقديرها بشكل معقول.

**٤. النقد وشبه النقد**

من أجل غايات بيان التدفقات النقدية الموحدة ، يشتمل هذا البند على نقد في الصندوق ولدى البنوك بالصافي من السحب على المكشوف من البنوك حيث يمكن تسوية النقد وشبه النقد في نهاية السنة المالية المدرج في بيان التدفقات النقدية الموحدة مع البنود المتعلقة به في الميزانية العمومية كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
ريال قطري	ريال قطري
٥٤.٢٧٢.٣٣١	١٦٣.٨٨٣.١٠٠
(١٥١.٨٦٩.١٥٤)	(٢٠٠.٣٤٩.٢١٤)
(٩٧.٥٩٦.٨٢٣)	(٣٦.٤٦٦.١١٤)

نقد وأرصدة لدى البنوك

سحب على المكشوف من البنوك ( إيضاح ١٨ )

الصافي

**٥. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى**

٢٠٠٧	٢٠٠٨
ريال قطري	ريال قطري
٣٠٤.٣٩٦.٩٥٢	٤١١.٧٥٦.٥٢٣
(٣٨.٧٥٣.٧٣٦)	(٤٦.٦٢٥.٩٩١)
٢٦٥.٦٤٣.٢١٦	٣٦٥.١٣٠.٥٣٢
١٤.٠١٧.٠٥٣	١٦.٧٩٧.٧٧٧
٢٧٩.٦٦٠.٢٦٩	٣٨١.٩٢٨.٣٠٩

ذمم تجارية مدينة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

صافي الذمم التجارية المدينة

شيكات مدينة مؤجلة الدفع

المجموع

٥. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

## تعمير الذمم المدينة المستحقة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٥.٧٩٢.٠٥٩	٢٩٤.٤٧٢.١٣٢	ذمم مدينة غير مستحقة
		ذمم مدينة مستحقة غير متدنية القيمة
١٤.٩٤٤.٦٢٣	٢٣.٢٠١.٣٦٤	لغاية ٣٠ يوم
٩.٨١٠.٨٨٣	١٣.٢٥٥.٠٢٢	٣١ - ٦٠ يوم
٧.٠٦٨.٧٨٠	١٥.٨٤٨.٢٩٤	٦١ - ٩٠ يوم
٤.١٨٥.١٧٤	١١.٦٢٩.٦٤٤	٩١ - ١٢٠ يوم
٢٣.٨٤١.٦٩٧	٦.٧٢٤.٠٧٦	أكثر من ١٢١ يوم
		ذمم مدينة مستحقة متدنية القيمة
٣٨.٧٥٣.٧٣٦	٤٦.٦٢٥.٩٩١	أكثر من ١٢١ يوم
٣٠٤.٣٩٦.٩٥٢	٤١١.٧٥٦.٥٢٣	إجمالي

## حركة إحتياطي الديون المشكوك فيها

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣.١١٦.٤١٧	٣٨.٧٥٣.٧٣٦	الرصيد الإفتتاحي
٦.٨٣٤.٤٣٥	١٣.١٩٠.٠٩٠	إضافات
(١.١٩٧.١١٦)	(٥.٣١٧.٨٣٥)	ديون معدومة
٣٨.٧٥٣.٧٣٦	٤٦.٦٢٥.٩٩١	الرصيد النهائي

إن متوسط فترة الإئتمان للمبيعات التجارية والخدمات هو ٦٠ يوماً للقطاع الخاص و ٩٠ يوماً للقطاع الحكومي . لا يوجد لدى الشركة مخاطر إئتمانية جوهرية ومركزة وذلك لأن هذه المخاطر موزعة على عدد كبير من العملاء والأطراف الأخرى.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٦. أ. مطلوبات من أطراف ذات علاقة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢.٩٥٢.٥٩٥	١.٤١١.٨٣٧	شركة بن عمران للتجارة والمقاولات
٢.٧٤٩.٨٦٧	٢.٤١١.٢٧٣	السلام القابضة
١.٩٢٤.٤٩٨	١٧.٣٩٩.٠٣١	شركة السلام بنيان للتطوير العقاري
١.٠٨٣.٩٢٧	٦٤٦.٩٣٨	شركة إلكترو كافير - إيران
١٨٧.٢١٨	١٨٧.٢١٨	السلام إنتركونسلت
٧.٠٨٧	--	فولتامب للتصنيع - قطر
٦٨.٥٠١	--	سي - نيرجي الشرق الأوسط
٨.٩٧٣.٦٩٣	٢٢.٠٥٦.٢٩٧	<b>المجموع</b>

٦. ب. مطلوبات إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٦.٠٧١.٨٩١	١.٨٩٢.٠٨٠	أمكس الدولية
٤١.٠٣٢	--	العمانية الدولية القابضة
--	٢.٣٠٨.٩٠٤	هولمزجلين - أستراليا
٢.٢٥٢.٨٩٥	٢.٩١١.٥٩٠	شركة آر بي جي - المملكة المتحدة
--	٣٢٦.٨٣٥	شركة آل نوح لتصميم المنتجات الخشبية
٢.٨٥٠	--	شركة الخليج لإدارة المرافق
٨.٣٦٨.٦٦٨	٧.٤٣٩.٤٠٩	<b>المجموع</b>

٧. البضاعة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٦.٢٠٣.٧٣٧	٣٨٣.١٧٨.١٤٤	بضاعة جاهزة ومواد خام بالمخازن
٢.٩٨٦.٣٩٨	٥.٠٩٨.٩٠٣	بضاعة في الطريق
٣٢٩.١٩٠.١٣٥	٣٨٨.٢٧٧.٠٤٧	
(٣٨.١٣٨.٨٤٠)	(٥٥.٢٠٧.٧٧٢)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٢٩١.٠٥١.٢٩٥	٣٣٣.٠٦٩.٢٧٥	<b>الصافي</b>

يتم تحديد مخصص البضاعة البطيئة الحركة بناءً على عمر ومدى قابلية البضاعة للحركة وعلى الخبرة المسبقة للإدارة المتعلقة بالبضاعة وبأنواعها المختلفة .



**٨. إستثمارات للمتاجرة**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	أسهم مدرجة
--	٦.١٣٨.٧٥٣	أسهم مملوكة - قطر
--	٦.١٣٨.٧٥٣	المجموع

**٩. المحتجزات****محتجزات مدينة**

تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحجوزة من قيمة الفواتير الصادرة عن الشركة إلى عملائها وذلك ككفالة صيانة للعملاء. يتم تحرير قسم من هذه المحتجزات بإنجاز أعمال العقد ، أما المبلغ المتبقي فيتم تحريره خلال فترة ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوم بعد إنجاز أعمال العقد. إن المبالغ المحتجزة تتراوح ما بين ٥ إلى ١٠% من قيمة كل فاتورة مصدرة.

**محتجزات دائنة**

تمثل المحتجزات الدائنة المبالغ المحجوزة من قيمة فواتير العملاء المستلمة من الشركة وذلك ككفالة صيانة من مقاولي الباطن. يتم دفع قسم من المحتجزات بإنجاز أعمال العقد أما المبلغ المتبقي فيتم دفعه خلال فترة ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوم بعد إنجاز أعمال العقد . إن المبالغ المحتجزة تتراوح ما بين ٥ إلى ١٠% من قيمة كل فاتورة مستلمة.

**١٠. موجودات أخرى**

غير متداولة		متداولة		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨.٥٩٦.٤٨٨	٦.٥٩٥.٣٥٤	٢٥.٣٦١.٣٢٤	٢٤.٦٥٦.١٥٥	
٣.٦١٨.٣٣٢	٢.٠٢٢.٢٧٠	--	--	أوراق قبض
--	--	١١.٨٢٢.١٧٢	٣٦.٠٨٠.٣٥٣	مدفوعات مقدماً
--	--	٢٠.٥٢٨.١٧٢	٢٦.٩٩٨.٥٥٦	أرصدة مدينة أخرى
--	--	٦.٧٥٤.٤١٠	١.٦٨٦.٦٧٥	إيرادات مستحقة
١٢.٢١٤.٨٢٠	٨.٦١٧.٦٢٤	٦٤.٤٦٦.٠٧٨	٨٩.٤٢١.٧٣٩	المجموع

## ١١. إستثمارات متاحة للبيع

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>أسهم مدرجة</b>
٥٧.٣٣١.٧٣٢	٣٤.٦٣٤.٥٤١	أسهم مملوكة - قطر
١.٥٧٦.٥٧٧	٣٢٠.٥٩٧	أسهم مملوكة - الإمارات العربية المتحدة
١٠.٢٥٠.١٨٤	٩.٧٠٠.١٦٢	أسهم مملوكة - الأردن
١٨.٣٨٩.٥٨٠	٢٠.٩٨٥.٧٥٦	أسهم مملوكة - فلسطين (أ)
٨.٩٨١.٢٤٢	٣.٧٦٣.٥٢٠	أسهم مملوكة - البحرين
٩٦.٥٢٩.٣١٥	٦٩.٤٠٤.٥٧٦	
٦١.٥٤٤.٢٧٢	٦٥.٠٠٧.٩١١	<b>أسهم غير مدرجة</b>
١٥٨.٠٧٣.٥٨٧	١٣٤.٤١٢.٤٨٧	<b>المجموع</b>

(أ) تتضمن الأسهم المدرجة لبنك الإستثمار الفلسطيني ١٠.٠٠٠ سهم مرهون مقابل عضوية الشركة في مجلس الإدارة.

إن الإستثمارات المتاحة للبيع هي بالعملة التالية:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٢.٣٩٩.٥٦٧	٥٣.١٦٦.٠١٦	ريال قطري
٧٣.٨٠٩.٢٣٨	٧١.١٨٧.٦٩٠	دولار أمريكي
١٠.٢٨٨.٢٠٦	٩.٧٣٨.١٨٤	دينار أردني
١.٥٧٦.٥٧٦	٣٢٠.٥٩٧	درهم إمارتي
١٥٨.٠٧٣.٥٨٧	١٣٤.٤١٢.٤٨٧	<b>المجموع</b>

## ١٢. الشركات التابعة

فيما يلي بيانات الشركات التابعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨:

النشاط الأساسي	نسبة حق الإقتراع %	نسبة الملكية %	بلد التأسيس	إسم الشركة
خدمات ووسائل بث إعلامية	١٠٠	١٠٠	قطر	الشركات القطرية
تجارة المعدات المكتبية	١٠٠	١٠٠	قطر	السلام ميديا كاست
الخدمات الميكانيكية	١٠٠	١٠٠	قطر	السلام للخدمات التقنية
تصنيع اللوحات الكهربائية	٥١	٥١	قطر	التيار للصناعة والهندسة
تكنولوجيا المعلومات	١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية
تجارة الغاز والوقود	١٠٠	١٠٠	قطر	أمكس قطر
خدمات الغاز والوقود	٥١	٥١	قطر	السلام للخدمات البترولية
أعمال الحديد	١٠٠	١٠٠	قطر	السلام آر بي جى
أعمال المقاولات المدنية	١٠٠	١٠٠	قطر	الخليج للحديد والهندسة
تجارة المفروشات والأثاث	١٠٠	١٠٠	قطر	الدولية للتجارة والمقاولات
أعمال الحدائق والمساحات الخضراء	١٠٠	١٠٠	قطر	السلام للمشاريع - قطر
تأجير العقارات والمكاتب للشركات	١٠٠	١٠٠	قطر	قطر للحدائق
أثاث وديكور	١٠٠	١٠٠	قطر	برج السلام
أعمال الألومنيوم	١٠٠	١٠٠	قطر	مصانع السلام
لوازم ومعدات المطابخ	١٠٠	١٠٠	قطر	ألوناسا - قطر
خدمات تدريب	٩٨	٩٨	قطر	صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية
				هولمزجلين- قطر
				الشركات الإماراتية
تجارة ومعدات ولوازم البناء والتعمير	١٠٠	١٠٠	الإمارات	السلام للمشاريع (أ)
التصميم الداخلي (ديكور)	١٠٠	١٠٠	الإمارات	أتيليه ٢١ (ب)
تجارة ألعاب الأطفال	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الشرق الأوسط للتسويق (ج)
صناعة الأثاث والمفروشات	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الديكورات الحديثة (أ)
خدمات ووسائل إعلامية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	السلام ميديا كاست (د)
تجارة المجوهرات والألماس	١٠٠	١٠٠	الإمارات	دي بيرز - فرع ستوديو ومحلات السلام الإمارات العربية المتحدة
أعمال الألومنيوم	١٠٠	١٠٠	الإمارات	ألوناسا (أ)
				شركات مجموعة السلام
تجارة بالمفرق والجملة	١٠٠	١٠٠	قطر	ستوديو ومحلات السلام - الدوحة
تجارة بالمفرق والجملة	١٠٠	١٠٠	الإمارات	ستوديو ومحلات السلام - دبي (أ)
تجارة بالمفرق	١٠٠	١٠٠	عمان	ستوديو ومحلات السلام - مسقط (هـ)
تجارة عامة	١٠٠	١٠٠	الكويت	مؤسسة السلام العربي التجارية
تجارة معدات المكاتب	١٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مشاريع السلام التجارية
خدمات إعلانية	٦٠	٦٠	قطر	أدايسك
				شركات أخرى
تجارة مفروشات (ذ.م.م)	٨٠	٨٠	البحرين	شركة السلام للمشاريع
تجارة المجوهرات والألماس	١٠٠	١٠٠	تركيا	دي بيرز - بيرلانتا

## ١٢. الشركات التابعة (تتمة)

- أ- ٥١% من رأسمال هذه الشركات مسجل تجارياً تحت إسم مواطنين إماراتيين.
- ب- أتيلييه ٢١ (ذ.م.م.) مسجلة تجارياً في دولة الإمارات العربية المتحدة بإسم أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة.
- ج- شركة الشرق الأوسط للتسويق هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة بإسم عضوين في مجلس إدارة الشركة.
- د- السلام ميديا كاست (ذ.م.م.) مسجلة تجارياً في الإمارات العربية المتحدة بإسم أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة.
- هـ- ٣٠% من رأسمال هذه الشركة مسجل تجارياً تحت إسم مواطن عmani.

لقد قامت الشركة باتخاذ كافة الإجراءات القانونية التي تضمن حقها في جميع هذه الشركات ، حيث وقع الشركاء والمساهمون في هذه الشركات إقرارات غير قابلة للنقض بملكية شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق) الكاملة لهذه الشركات.

## ١٣. استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة للشركة:

نسبة الملكية	٢٠٠٨	٢٠٠٧	بلد التأسيس والنشاط	النشاط الأساسي	إسم الشركة الزميلة
٤٣	٤٣	٤٣	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بالمفرق (البسة و عطور ومشابه)	شركة SAJ الإماراتية للتجارة ذ.م.م. (أ)
٣٢.٩٧	٣٥,١٥	٣٢.٩٧	قطر	إستثمارات عقارية	شركة السلام بنين للتطوير (ب)
٦٦.٣	١٠٠	٦٦.٣	قطر	التجارة في الملابس الجاهزة	شركة بيت التصميم (ج)
٣٤	٣٤	٣٤	قطر	صناعات المحولات الكهربائية	فولتامب للتصنيع (د)
--	٥٠	--	قطر	السياحة	السلام للخدمات السياحية (هـ)

- أ- في عام ٢٠٠٢ ، عقدت مجموعة السلام (ذ.م.م) إتفاقية الاستثمار في شركة SAJ الإماراتية للتجارة (ذ.م.م) والتي تم تأسيسها وتسجيلها بموجب القوانين المتبعة في دولة الإمارات العربية المتحدة .
- ب- قامت الشركة بزيادة حصتها في رأس مال شركة السلام بنين للتطوير من ٣٢.٩٧% (١٨٧.٣٤٩.٧٧١ ريال قطري) ، في عام ٢٠٠٧ إلى ٣٥,١٥% (٢٠٠.٥١٧.٣٦٠ ريال قطري) في عام ٢٠٠٨ . وافق غالبية حملة الأسهم على رفع هذه الحصة بما لا يزيد عن ٥٠% من رأسمال شركة السلام بنين للتطوير خلال إجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة في ٢١ أكتوبر ٢٠٠٧.
- ج- قامت الشركة خلال العام بزيادة حصتها في رأس مال شركة بيت التصميم إلى ١٠٠% ، كما قامت الشركة بأخذ مخصص كامل مقابل رأس مال شركة بيت التصميم خلال عام ٢٠٠٨ ، تعترم الشركة تصفية شركة بيت التصميم خلال عام ٢٠٠٩.
- د- تم تسجيل شركة فولتامب للتصنيع في دولة قطر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٠٧ كشركة محدودة المسؤولية لتصنيع المحولات الكهربائية، وتمتلك الشركة ما نسبته ٣٤% من رأس مال شركة فولتامب للتصنيع.
- هـ- تم تسجيل شركة السلام للمشاريع السياحية في دولة قطر بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠٠٨ كشركة محدودة المسؤولية لإدارة وتمثيل وتطوير المطاعم المحلية والعالمية ، وتمتلك الشركة ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة السلام للخدمات السياحية. تكبدت شركة السلام للمشاريع السياحية مصاريف ما قبل التشغيل خلال العام حيث أن أنها لم تباشر نشاطها الأساسي حتى تاريخ الميزانية العمومية.

## ١٣. استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي توضيح لحركة الاستثمارات في الشركات الزميلة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٣.٦٦٩.٢٣٧	١٩٢.٦٨٢.١٤٧	كما في ١ يناير
٨٠.٧٥٢.٤٦٢	١٧.١٦٤.٣٨٨	إستثمارات مشتراه
١٤.١٧٤.٢٣٥	٥.٣٧٥.٨٠٥	حصة الدخل من الاستثمار
(٤.٤٦٤.٨٤٤)	(٤.٥١٧.٥٩٢)	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
(٤٢٥.٧٤٣)	٤٢٥.٧٤٣	إستثمار أعيد تصنيفه كقرض لشركة زميلة
(١٠.٢٣.٢٠٠)	(١.٩١٤.٦٢٧)	مخصص تدني قيمة الإستثمارات
١٩٢.٦٨٢.١٤٧	٢٠٩.٢١٥.٨٦٤	كما في ٣١ ديسمبر

## ١٤. دفعات على حساب مشاريع

تم خلال عام ١٩٩٨ عقد اتفاقية مع شركة جنرال رسورسز ديزاين جروب GRDG Inc لإنشاء مشروع فندق ومركز رجال الأعمال على شاطئ غزة في منطقة السودانية. وبناءً عليه فقد تم تأسيس شركة باسم مركز رونالد براون غزة التجاري في فلسطين تمتلك الشركة فيها ما نسبته ٤٩% من رأسمالها. تم خلال عام ٢٠٠٠ التنازل عن كامل الحصص في شركة مركز رونالد براون غزة التجاري في فلسطين لصالح الشركة.

إن تفاصيل المبالغ المدفوعة على حساب المشاريع هي كالتالي:

ريال قطري	
٨.٩٣٤.٦١٧	تصميم وبناء والإشراف على مواقع السيارات المدفوعة لشركة GRDG Inc.
٢٩٤.٧٦٧	رسوم تراخيص واستشارات قانونية
٨٢٨.٠١٥	رواتب ومصاريف سفر
٥٤٦.٠٩٣	مصاريف أخرى على المشروع
١٠.٦٠٣.٤٩٢	المجموع
(١٠.٦٠٣.٤٩٢)	مخصص دفعات على حساب مشاريع
--	الصافي

نظراً للتطورات السياسية الأخيرة في المنطقة قررت الشركة في ٢٠٠٦ إستبعاد المخاطر المصاحبة بهذا الإستثمار عن طريق أخذ مخصص لكامل قيمة الدفعات على حساب مشاريع.

**١٥. الموجودات غير الملموسة**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		شهرة
١٠٧.٩٦٥.١٢٩	١٠٧.٩٦٥.١٢٩	١٥ (أ)	تكاليف تطوير
٧.٣٣٩.٨٩١	٤.٨٥٨.٢٣٧	١٥ (ب)	المجموع
١١٥.٣٠٥.٠٢٠	١١٢.٨٢٣.٣٦٦		

**١٥. (أ) الشهرة:**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	التكلفة:
١٠٧.٩٦٥.١٢٩	١٠٧.٩٦٥.١٢٩	كما في ١ يناير
١٠٧.٩٦٥.١٢٩	١٠٧.٩٦٥.١٢٩	كما في ٣١ ديسمبر
١٠٧.٩٦٥.١٢٩	١٠٧.٩٦٥.١٢٩	القيمة الدفترية:
١٠٧.٩٦٥.١٢٩	١٠٧.٩٦٥.١٢٩	كما في ١ يناير
١٠٧.٩٦٥.١٢٩	١٠٧.٩٦٥.١٢٩	كما في ٣١ ديسمبر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ١٥. الموجودات غير الملموسة (تتمة)

## ١٥. (أ) الشهرة (تتمة)

تم تخصيص الشهرة المشتراة الناشئة عن ضم الأعمال على الوحدات المنتجة في تاريخ الشراء والتي من المتوقع أن تستفيد من ضم الأعمال. لقد تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة على الوحدات المنتجة (الشركات التابعة) على الشكل التالي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٤.٢٢٩.٦٣٩	٤.٢٢٩.٦٣٩	شركة ألو ناسا ذ.م.م. قطر
١.٢٧٠.٨١٤	١.٢٧٠.٨١٤	شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م. قطر
٤.٨٤٥.٤٤٦	٤.٨٤٥.٤٤٦	الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م. قطر
٤.٦٤٦.٥٧١	٤.٦٤٦.٥٧١	شركة قطر للحدائق (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م.) قطر
٤.٧٤١.١٩٢	٤.٧٤١.١٩٢	شركة امنكس قطر ذ.م.م. قطر
٧.٥٣١.٥٤٣	٧.٥٣١.٥٤٣	مصانع السلام ذ.م.م. قطر
١٤.٥٦٤.٩٠٣	١٤.٥٦٤.٩٠٣	السلام ميديا كاست ذ.م.م. قطر
١٢.٩٣٧.٠٤٨	١٢.٩٣٧.٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ذ.م.م. قطر
٤.٨٥٤.٩٦٨	٤.٨٥٤.٩٦٨	السلام للخدمات التقنية ذ.م.م. قطر
١٥.١٧٨.٠٨٣	١٥.١٧٨.٠٨٣	شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م. قطر
١.٦١٥.١٤٩	١.٦١٥.١٤٩	السلام للمشاريع (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م.) قطر
١٠.٧١١	١٠.٧١١	شركة اتيليه ٢١ ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة
٦.١٩٣.١٩٩	٦.١٩٣.١٩٩	شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة
١.٢٩٥.٣٩٣	١.٢٩٥.٣٩٣	شركة الشرق الأوسط للتسويق الإمارات العربية المتحدة
١١.٠٦٢.٢٧٩	١١.٠٦٢.٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة
١٢.٩٨٨.١٩١	١٢.٩٨٨.١٩١	السلام ميديا كاست ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة
١٠٧.٩٦٥.١٢٩	١٠٧.٩٦٥.١٢٩	المجموع

## ١٥. (ب) تكاليف تطوير

تمثل تكاليف التطوير التكلفة المتكبدة على الماركات التجارية والاستراتيجيات والمطبوعات الخاصة بالسياسات والإجراءات المدونة. يتم إطفاءها على العمر الإنتاجي والمقدر بخمس سنوات.

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	التكلفة
١٤.٣٢٤.٩٧٧	١٥.٥٣٨.٦٣٣	كما في ١ يناير
١.٢١٣.٦٥٦	٦٩١.١٥١	إضافات خلال السنة
١٥.٥٣٨.٦٣٣	١٦.٢٢٩.٧٨٤	كما في ٣١ ديسمبر
٥.٢٤٦.٣٤٩	٨.١٩٨.٧٤٢	الإطفاء
٢.٩٥٢.٣٩٣	٣.١٧٢.٨٠٥	كما في ١ يناير
٨.١٩٨.٧٤٢	١١.٣٧١.٥٤٧	الإطفاء خلال السنة
٧.٣٣٩.٨٩١	٤.٨٥٨.٢٣٧	كما في ٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١٦. إستثمارات عقارية

أراضي ومباني في الدوحة						
الإجمالي	أخرى	السلام بلازا	برج السلام	أراضي ومباني في دبي	أرض في رام الله	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٣٩.١١٨.٣١٣	٢٥٨.٤١٦.٢٤٨	٢٨٦.٠١٠.٢٢٩	٨٦.١٣٥.٥١٤	٣.٧٦٠.٧٩٣	٤.٧٩٥.٥٢٩	التكلفة:
٦٥.٤٤٦.٣٤٧	٧.٦٥٧.٠٢٠	٣٧.٢٥٠	--	٥٧.٧٥٢.٠٧٧	--	كما في ١ يناير ٢٠٠٧
(١٥.٧٥٨.٩٤٣)	(١٥.٧٥٠.٠٧٧)	(٨.٨٦٦)	--	--	--	إضافات
٦٨٨.٨٠٥.٧١٧	٢٥٠.٣٢٣.١٩١	٢٨٦.٠٣٨.٦١٣	٨٦.١٣٥.٥١٤	٦١.٥١٢.٨٧٠	٤.٧٩٥.٥٢٩	إستبعادات
٩٠.٧٣١.١٠٣	٥.٤٧٣.١٦٧	١٠.٥٠٠	--	٨٥.٢٤٧.٤٣٦	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
(١١٠.٤٠٢.٢٠٢)	(٥٢.٦٥٠.١٢٥)	--	--	(٥٧.٧٥٢.٠٧٧)	--	إضافات
٦٦٩.١٣٤.٦١٨	٢٠٣.١٤٦.٢٣٣	٢٨٦.٠٤٩.١١٣	٨٦.١٣٥.٥١٤	٨٩.٠٠٨.٢٢٩	٤.٧٩٥.٥٢٩	إستبعادات
						كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٧.٠٨٧.٦٣٢	--	٦٨٤.٥٧٠	٦.٤٠٣.٠٦٢	--	--	الاستهلاك المتراكم:
٢.٨١٨.٠٤٠	--	٥٤٩.٩٨٥	١.٥٩٩.٨٨٣	٦٦٨.١٧٢	--	كما في ١ يناير ٢٠٠٧
(٣.٥٤٦)	--	(٣.٥٤٦)	--	--	--	الإستهلاك للسنة
٩.٩٠٢.١٢٦	--	١.٢٣١.٠٠٩	٨.٠٠٢.٩٤٥	٦٦٨.١٧٢	--	إستبعادات
٢.٥٥١.٤٠٩	--	٥٥٥.٣٠٢	١.٦٠٤.٢٦٦	٣٩١.٨٤١	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
(١.٠٦٠.٠١٣)	--	--	--	(١.٠٦٠.٠١٣)	--	الإستهلاك للسنة
١١.٣٩٣.٥٢٢	--	١.٧٨٦.٣١١	٩.٦٠٧.٢١١	--	--	إستبعادات
						كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٦٥٧.٧٤١.٠٩٦	٢٠٣.١٤٦.٢٣٣	٢٨٤.٢٦٢.٨٠٢	٧٦.٥٢٨.٣٠٣	٨٩.٠٠٨.٢٢٩	٤.٧٩٥.٥٢٩	صافي القيمة الدفترية:
٦٧٨.٩٠٣.٥٩١	٢٥٠.٣٢٣.١٩١	٢٨٤.٨٠٧.٦٠٤	٧٨.١٣٢.٥٦٩	٦٠.٨٤٤.٦٩٨	٤.٧٩٥.٥٢٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
	(هـ)	(د)	(ج)	(ب)	(أ)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧



## ١٦. إستثمارات عقارية (تتمة)

- أ- تم تملك هذه الأرض في مدينة رام الله لغرض إقامة مركز تجاري دولي . وحتى تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة لم يبدأ تنفيذ هذا المشروع. وبناءً على تقييم قامت به مؤسسة العمري العقارية (مقيم مستقل مقره في رام الله - فلسطين) بتاريخ ١٣ يناير ٢٠٠٩ ، بلغت القيمة العادلة للأرض ٩.١٢٩.٩٠٤ ريال قطري (١٠.١٧٩.٦٦٨ ريال قطري للعام ٢٠٠٧).
- ب- إن القيمة العادلة لقطعة الأرض في دبي ، تم تحديدها بناءً على تقييم قامت به مؤسسة الإزدهار للعقارات (مكتب تقييم خارجي مقره دبي - الإمارات العربية المتحدة) بتاريخ ١٨ يناير ٢٠٠٩ بلغت ٦.٥٠٢.٨١٢ ريال قطري (٦.٣٦٧.٣٣٧ ريال قطري للعام ٢٠٠٧) وتبلغ تكلفتها الأصلية ٣.٧٦٠.٧٩٣ ريال قطري.
- خلال العام قامت الشركة ببيع مبنيين في دبي بمبلغ ٧١.٣٩٥.٠١٠ ريال قطري ، نتج عن عملية البيع ربح قدره ١٤.٦٣٢.٠١٦ ريال قطري.
- خلال العام وقعت الشركة ثلاثة عقود "بيع وتطوير" مع شركة السلام بنیان للتطوير (شركة زميلة) ، حسب هذه العقود قامت الشركة بشراء ثلاثة قطع أراضي من أراضي قرية الجميرة - دبي من شركة السلام بنیان للتطوير بقيمة ٨٥.٢٤٧.٤٣٦ ريال قطري والتي كانت شركة السلام بنیان للتطوير إشتريتها من إحدى شركات التطوير في دبي. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ التي صرفتها شركة السلام بنیان للتطوير بالإضافة إلى الفوائد المترتبة على هذه المبالغ. كما إلتزمت الشركة بدفع الأقساط المتبقية على هذه الأراضي مباشرة لشركة التطوير في دبي.
- كما نصت العقود الموقعة على أنه في حال قيام الشركة بتطوير الأراضي وبيع ما عليها من إنشاءات فإن شركة السلام بنیان للتطوير تستحق ٣٠% من صافي الأرباح المتحققة ، أما في حالة قيام الشركة ببيع الأراضي بدون تطوير فإن شركة السلام بنیان للتطوير تستحق ٦٠% من صافي الأرباح المتحققة.
- مازال عقد الشراء الأصلي لهذه القطع مع إحدى شركات التطوير في دبي بإسم شركة السلام بنیان للتطوير. لا تزال ملكية الأرض مسجلة بإسم الشركة المطورة حيث ستنقل الملكية إلى الشركة عند سداد الدفعة الأخيرة.
- بلغت القيمة العادلة لقطع الأراضي الثلاث في دبي - الإمارات العربية المتحدة ما قيمته ١٠٤.٦٤٤.٧٥٢ ريال قطري كما في ٥ يناير ٢٠٠٩ ، بناءً على تقييم قامت به مؤسسة الإزدهار للعقارات (مكتب تقييم خارجي مقره دبي - الإمارات العربية المتحدة).
- ج- بلغت القيمة العادلة لبرج السلام بناءً على تقييم قامت به شركة عقار للتطوير والإستثمار العقاري (مكتب تقييم خارجي مقره الدوحة - قطر) ٣٤١.٥٨٥.٠٠٠ ريال قطري كما في ٧ يناير ٢٠٠٩ (٣٥٥.٧٧٢.٠٠٠ ريال قطري للعام ٢٠٠٧).
- د- إن القيمة العادلة للعقارات المملوكة من قبل مجموعة السلام ذ.م.م تم تحديدها بناءً على تقييم قامت به شركة عقار للتطوير والإستثمار العقاري (مكتب تقييم خارجي مقره الدوحة - قطر) ، وبلغت هذه القيمة ٦٢٦.٥٨٩.٠٠٠ ريال قطري كما في ٧ يناير ٢٠٠٩ (٦٥٢.٥١١.٠٠٠ ريال قطري للعام ٢٠٠٧). بينما كان صافي القيمة الدفترية لتلك العقارات ٣٧١.٠٨٥.٧٥٩ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٣٧١.٢٩٩.٠٦٧ ريال قطري للعام ٢٠٠٧) ، منها ما قيمته ٨٦.٨٢٢.٩٥٨ ريال قطري من عقارات مستخدمة من قبل الشركة تم تصنيفها تحت ممتلكات ومصنع ومعدات (٨٦.٤٩١.٤٦٤ ريال قطري للعام ٢٠٠٧). سند ملكية هذه الأراضي مسجل بإسم الشركة الأم (شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة).

**١٦. إستثمارات عقارية (تتمة)**

وقعت الشركة عقد إيجار مع شركة السلام بنیان للتطوير (شركة زميلة) ، وبموجب هذا العقد يتم تأجير قطعة أرض لشركة السلام بنیان للتطوير والتي ستقوم بدورها بتطوير الأرض وإنشاء " مشروع البوابة " عليها. مدة الإيجار ٢٥ سنة قابلة للتجديد حسب الشروط التي يتم الإتفاق عليها لاحقاً.

وافق مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٠٧ على رهن الأرض والممتلكات المقامة عليها لضمان جزء من التزامات شركة السلام بنیان للتطوير العقاري حسب إتفاقية المشاركة بين شركة السلام بنیان للتطوير العقاري والسلام بنیان للصكوك المحدودة (المصدرة لصكوك المشاركة). يتم رهن الأرض والممتلكات لصالح البنوك الممولة حسب إتفاقية المشاركة ، وحصلت الشركة على رهن بدرجة ثانية لصالحها على المشروع.

هـ- تتضمن الإضافات لهذه السنة ٥,٥ مليون ريال قطري تمثل تكاليف تمويل تم رسملتها.

إن القيمة العادلة لأربع قطع أراضي في الدوحة - قطر قد بلغت ٣٨٠.٨١٢.٠٠٠ ريال قطري (٤١٢.٥٤٨.٠٠٠ ريال قطري للعام ٢٠٠٧) وقد تم تحديدها بناءً على تقييم قامت به شركة عقار للتطوير والإستثمار العقاري (مكتب تقييم خارجي مقره الدوحة - قطر) في ٧ يناير ٢٠٠٩. إن القيمة العادلة لتملك هذه الأراضي تبلغ ٢٠٣.١٤٦.٢٣٣ ريال قطري وتم إيضاح القيمة الحالية في الإيضاح رقم (٣٢) .

قامت الشركة ببيع مجمعين سكنيين في الدوحة - قطر بمبلغ وقدره ٨٨.٩٣٨.٨٠٠ ريال قطري ، وقد نتج عن البيع ربح بقيمة ٣٤.٦٤٥.٦٤٦ ريال قطري.

و- بلغ إيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية ما مجموعه ٤٥.٤٧٩ مليون ريال قطري للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٤٢.٠٨٦ مليون ريال قطري للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧) تم تسجيله ضمن بيان الدخل الموحد ، علماً بأن المصاريف التشغيلية المباشرة لهذه الإستثمارات العقارية غير جوهرية.

السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١٧. ممتلكات ومصنع ومعدات

المباني	أرض ومبنى	تحسينات العقارات المستأجرة	أثاث وتركيبات	سيارات	آلات وأدوات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٢.٥٧٩.٨٧٤	٨٩.٨٢٨.٧٠٣	٢٥.٤١٠.٦٧٠	٨٠.٥٥٥.٨٣٦	١٧.٥٧٦.٩٨٢	٤٥.٢٨٢.٧٠٠	٦٣.٥٦٧.١٥٤	٣٤٤.٨٠١.٩١٩
١٦٣.٣٠٠	٢٣٠.٦٥٠	٨٣.٣٠٥٧٧	٩.٦٥٠.٢٤٤	٦.٩٦٩.٣٦٢	١٥.٠٨٥.٩١٩	٩١.٨١٧.٨٨٠	١٣٢.٢٢٠.٩٣٢
(٣٢.٥٠٠)	١٩٥.٨٧١	٤.٠٦٨.١٧٥	٥.٨٤٩.٢٧٥	—	٢.٨١٠.٤٠٣	(١٢.٨٩١.٢٢٤)	—
(١٢٨.٩٦٢)	(٣١٩.٨٧٧)	(٧٥٧.٥٠٠)	(٤.٣٠٩.٧٩١)	(١.٣٥٥.٦٣٣)	(٢.٧٦٠.٩١٠)	(١.٢٤٠.٦١٦)	(١٠.٨٧٣.٢٨٩)
٢٢.٥٨١.٧١٢	٨٩.٩٣٥.٣٤٧	٣٧.٠٢٤.٩٢٢	٩١.٧٤٥.٥٦٤	٢٣.١٩٠.٧١١	٦٠.٤١٨.١١٢	١٤١.٢٥٣.١٩٤	٤٦٦.١٤٩.٥٦٢
٧٣.٠٠٠	—	٦.٠٠١.٥٤٠	٧.٩٨٧.١٩٦	٨.٠٧٥.٨٤٦	١٣.٤١٥.٨٤١	١٠.٢٣٤٦.٤٥٩	١٣٧.٨٩٩.٨٨٢
٢٥.٨١٩.٠٧٣	١.٧٩٤.٦٦٤	١٢.٨٤٦.٨٠٣	٨٣.٧٢٩.٦٤٠	١٦٢.٤٨٠	٩.٠٢٤.٢٦٠	(١٣٣.٣٧٦.٩٢٠)	—
(١٢٨.٠٢٠)	—	(٩٧٠.٧٣٣)	(١.٣٥١.١٠٥)	(١.٣٢٥.٨٩٠)	(٣.٩٦٨.٤٤٤)	(٦٠١.٣٣٨)	(٨.٣٤٥.٥٣٠)
٤٨.٣٤٥.٧٦٥	٩١.٧٣٠.٠١١	٥٤.٩٠٢.٥٣٢	١٨٢.١١١.٢٩٥	٣٠.١٠٣.١٤٧	٧٨.٨٨٩.٧٦٩	١٠٩.٦٢١.٣٩٥	٥٩٥.٧٠٣.٩١٤
٥.٢٣٠.٠٢٤	٢.٣٥٩.٩٦١	١٨.١٧٠.٩٦٣	٣٩.٨٧٩.٩٤٠	٨.٧٦٥.٢٩٣	٢٦.٠٢١.٧٥٠	—	١٠٠.٤٢٧.٩٣١
١.٩٤٨.١٥٦	١.٣٨٠.٠١٤	٣.٠٦٩.٦٣٢	١١.٥٤٢.٢٢٧	٣.١٩٤.٢٦١	٨.٣٠٧.١٢٣	—	٢٩.٤٤١.٤١٣
(١٢٨.٩٥٨)	(٢٩٦.٠٩١)	(٤٦٦.٦٧٣)	(٢.٨٠٨.٠٥٩)	(١.٠٩٣.٥٦٧)	(٢.٣٥١.٣٧٦)	—	(٧.١٤٤.٧٢٤)
٧.٠٤٩.٢٢٢	٣.٤٤٣.٨٨٤	٢٠.٧٧٣.٩٢٢	٤٨.٦١٤.١٠٨	١٠.٨٦٥.٩٨٧	٣١.٩٧٧.٤٩٧	—	١٢٢.٧٢٤.٦٢٠
٣.٢٦٨.٦٢٥	١.٤٦٣.١٧١	٤.٩٥٢.٢٨٥	١٨.٤٠٥.٢٠٧	٤.٦٦٩.٢٠٨	١٢.٠٣٧.٩٤٤	—	٤٤.٧٩٦.٤٤٠
(٨٥.٤١٢)	—	(٥٧٥.٧٨٠)	(٨٧٥.٧٢٧)	(١.١٦٦.٣٦٨)	(٢.٩٨٦.٣٧٣)	—	(٥.٦٨٩.٦٦٠)
١٠.٢٣٢.٤٣٥	٤.٩٠٧.٠٥٥	٢٥.١٥٠.٤٢٧	٦٦.١٤٣.٥٨٨	١٤.٣٦٨.٨٢٧	٤١.٠٢٩.٠٦٨	—	١٦١.٨٣١.٤٠٠
٣٨.١١٣.٣٣٠	٨٦.٨٢٢.٩٥٦	٢٩.٧٥٢.١٠٥	١١٥.٩٦٧.٧٠٧	١٥.٧٣٤.٣٢٠	٣٧.٨٦٠.٧٠١	١٠٩.٦٢١.٣٩٥	٤٣٣.٨٧٢.٥١٤
١٥.٥٣٢.٤٩٠	٨٦.٤٩١.٤٦٣	١٦.٢٥١.٠٠٠	٤٣.١٣١.٤٥٦	١٢.٣٢٤.٧٢٤	٢٨.٤٤٠.٦١٥	١٤١.٢٥٣.١٩٤	٣٤٣.٤٢٤.٩٤٢
(ج)	(أ)					(ب)	

أ- أرض ومبنى السلام بلازا مرهونة لصالح البنوك الممولة كما ورد في إتفاق مشاركة ( إضاح ١٦ " د " ).

ب- تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ فائدة مرسلة بقيمة ٢٠٥٦٣.٧٩٠ ريال قطري ( ٢.٩٠٣.٣٤٣ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ).

ج- المباني المشيدة والتي تبلغ ٤٨.٣٤٥.٧٦٥ ريال قطري مقامة على أرض مستأجرة من حكومة دولة قطر.

د- تعتبر الإدارة بأن القيمة القابلة للإسترداد للممتلكات والمصنع والمعدات أعلى من القيمة الدفترية.

## ١٧. ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

تم توزيع مصروف الاستهلاك كالتالي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١.٨٢١.٠٤١	٢.٠٣٩.٢٧٤	تكاليف الإيرادات
٢٧.٦٢٠.٣٧٢	٤٢.٧٥٧.١٦٦	الاستهلاك
٢٩.٤٤١.٤١٣	٤٤.٧٩٦.٤٤٠	المجموع

## ١٨. قروض وتسهيلات بنكية

غير المتداول		المتداول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
---	---	١٥١.٨٦٩.١٥٤	٢٠٠.٣٤٩.٢١٤	سحب على المكشوف من البنوك
٢١٧.٤٤٤.٨٦١	٢٣٢.٦٠٦.٥٤٦	٥٠.٢٩٤.٨٢٤	٧٧.٤٨٠.٤٢٢	قروض بنكية
٢١٧.٤٤٤.٨٦١	٢٣٢.٦٠٦.٥٤٦	٢٠٢.١٦٣.٩٧٨	٢٧٧.٨٢٩.٦٣٦	المجموع

يحمل سحب على المكشوف من البنوك متوسط معدل فائدة بقيمة ٧%.

## ١٨. قروض وتسهيلات بنكية (تتمة)

فيما يلي تفاصيل القروض:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	الإستحقاق	معدل سعر الفائدة	القرض
ريال قطري	ريال قطري			
٥٧.٠٧٩.٢٣٣	٣٦.٤٠١.١٠٦	٦ ديسمبر ٢٠١٢	ليبور + ٢%	قرض ١ (أ)
٣٣.٩٩٨.٥٩٧	--	٢٠ سبتمبر ٢٠١٣	ليبور + ١.٧٥%	قرض ٢ (ب)
٤٨.٢٨٦.٢٩٠	٣٨.٦٢٩.٠٣٢	٢٥ فبراير ٢٠١٣	ليبور + ١.٥٠%	قرض ٣ (ج)
٤٧.٥٩٣.١٣٤	٣٥.٥٠٤.٦٢٥	٢٠ نوفمبر ٢٠١١	ليبور + ١.٢٥%	قرض ٤ (د)
٢.٥٠٠.٠٠٠	٩.٦٩٠.٠٠٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	QCBRR + ١.٥%	قرض ٥ (هـ)
٤٩.٥٠٤.٩٥٠	٤١.٢٥٤.١٢٥	٣٠ إبريل ٢٠١٢	EIBOR + ٢.٥%	قرض ٦ (و)
١٨.٩٧٤.٧٠٣	--	٣٠ يونيو ٢٠١٤	QCBRR + ٢%	قرض ٧ (ز)
--	٦١.٩٠٥.٥٠٠	٣٠ أغسطس ٢٠١٣	ليبور ٣ أشهر + ٢%	قرض ٨ (ح)
٨٠٥.٢٦٦	٥١٢.٤٤٢	٣١ أكتوبر ٢٠١٠	٤.٩٠%	قرض ٩
١.٨٢٢.٥٨٠	١.٦٦١.٤٠٦	١ سبتمبر ٢٠١٢	٤.٩٠%	قرض ١٠
--	١٨٨.٩١٧	١٢ نوفمبر ٢٠٠٩	٣,٩٩٠.٥%	قرض ١١
--	٤٤.٧٣٥.٤٧٠	٣٠ يونيو ٢٠١٣	EIBOR + ٢%	قرض ١٢ (ز)
٩٠٩.٣٧٩	٦١٦.١٦١	٣١ أغسطس ٢٠١٠	٩.٥٠%	قرض ١٣
٣٩٥.٠٠٨	--	١٢ نوفمبر ٢٠٠٩	٧%	قرض ١٤
--	١.٥١٩.٣٥٧	٣١ أغسطس ٢٠١٣	٦.٥٠%	قرض ١٥
٧٢٠.٩٥٠	٢٤٠.٢٥٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	ليبور + ٢%	قرض ١٦
٤.٣٥٢.٧٢٠	٣.٧٠٩.٨٠٩	٣١ أغسطس ٢٠١٢	٦%	قرض ١٧
٧٩٦.٨٧٥	٦٠٧.٨٨٧	١٦ يناير ٢٠٠٩	JCB + ٢%	قرض ١٨
--	٢٩.١٣٢.٠٠٠	١٥ سبتمبر ٢٠١٤	ليبور ٣ أشهر + ٢.٠٥%	قرض ١٩ (ط)
--	٤٩٦.٦٦٧	٤ مارس ٢٠١٠	IBQRR + ١%	قرض ٢٠
--	١.٧١٧.٣٠٦	٢٣ مايو ٢٠٠٩	BNPPLR + ٠.٥٠%	قرض ٢١
--	١.٥٦٤.٩٠٠	٣١ مارس ٢٠٠٩	٨.١٠%	قرض ٢٢
٢٦٧.٧٣٩.٦٨٥	٣١٠.٠٨٦.٩٦٨			المجموع

تظهر القروض في الميزانية العمومية كالتالي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٠.٢٩٤.٨٢٤	٧٧.٤٨٠.٤٢٢	جزء متداول
٢١٧.٤٤٤.٨٦١	٢٣٢.٦٠٦.٥٤٦	جزء غير متداول
٢٦٧.٧٣٩.٦٨٥	٣١٠.٠٨٦.٩٦٨	المجموع

## ١٨. قروض وتسهيلات بنكية (تتمة)

## إيضاحات:

- و- قرض بقيمة ١٧.٨٥ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٦٥ مليون ريال قطري تم منحه في أواخر عام ٢٠٠٦ وذلك لتمويل مشروع عمراني في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة . تبلغ المدة المخصصة لسداد القرض ٦ سنوات متضمنة مهلة مدتها عام واحد ، بحيث تقوم الشركة بدفع قسط ربع سنوي بقيمة ٨٩٢.٥٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٣.٢٥٠ مليون ريال قطري ، هذا وستقوم الشركة بدفع آخر قسط في ديسمبر ٢٠١٢ . تمت رسملة ما قيمته ٢.٥٦٤ مليون ريال قطري كما في نهاية العام ، هذا وستواصل رسملة الفائدة حتى يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام.
- ز- قرض بقيمة ٩.٣٣٥ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٣٤ مليون ريال قطري تم منحه في مارس ٢٠٠٧ وذلك لتمويل شراء عقارين في مدينة دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد تم سداد هذا القرض بالكامل خلال العام ٢٠٠٨ بعد بيع العقارين.
- ح- قرض بقيمة ١٣.٢٦ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٤٨ مليون ريال قطري تم منحه في يناير ٢٠٠٧ وذلك لتمويل رأس المال العامل لبعض الشركات التابعة. تبلغ المدة المخصصة لسداد القرض ٦ سنوات متضمنة مهلة مدتها سنة واحدة ، بحيث تقوم الشركة بدفع مبلغ ١.٣٢٦ دولار أمريكي أي ما يعادل ٤.٨٢٨ مليون ريال قطري كقسط نصف سنوي وسيتم دفع القسط الأخير في فبراير ٢٠١٣.
- ط- قرض بقيمة ١٣ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٤٧ مليون ريال قطري تم منحه في مايو ٢٠٠٧ وذلك لتمويل تطوير الشركة لأعمالها الجديدة . تقوم الشركة بدفع قسط ربع سنوي بقيمة ٨١٢.٥٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢.٩٥٨ مليون ريال قطري وسيتم دفع القسط الأخير في نوفمبر ٢٠١١.
- هـ- قرض بقيمة ١١ مليون ريال قطري تم منحه في أكتوبر ٢٠٠٧ لتمويل تشييد وبناء إحدى الشركات التابعة ، هذا وقد استخدمت الشركة ما قيمته ٩.٦٩٠.٠٠٠ ريال قطري فقط من القرض. تقوم الشركة بدفع مبلغ ١٧٠.٠٠٠ ريال قطري كقسط شهري وسيتم دفع القسط الأخير في سبتمبر ٢٠١٣.
- و- قرض بقيمة ٥٠ مليون درهم إماراتي أي ما يعادل ٤٩.٥ مليون ريال قطري تم منحه في مارس ٢٠٠٧ وذلك لتمويل توسيع صالات العرض الخاصة بإحدى الشركات التابعة بدولة الإمارات العربية المتحدة. تقوم الشركة بدفع مبلغ ١.٠٤٢ مليون درهم إماراتي أي ما يعادل ١.٠٣١ مليون ريال قطري كقسط شهري وسيتم دفع القسط الأخير في أبريل ٢٠١٢.
- ز- قرض بقيمة ٥٠ مليون درهم إماراتي أي ما يعادل ٤٩.٥ مليون ريال قطري تم منحه في سبتمبر ٢٠٠٨ وذلك لتسديد قرض كان قائماً بقيمة ٢٠ مليون ريال قطري ولتمويل رأس المال العامل لمجموعة السلام (في قطر والإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان). يتم سداد القرض بأقساط نصف سنوية تبلغ ٥ مليون درهم إماراتي لكل قسط أي ما يعادل ٤.٩٥٠.٥٠٠ مليون ريال قطري ، وسيتم دفع القسط الأخير في شهر يونيو ٢٠١٣.
- ح- قرض بقيمة ١٧ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٦١.٩٠٥.٥٠٠ ريال قطري تم منحه لتمويل فتح محلات ديبيرز في دول مجلس التعاون الخليجي وتركيا ، بحيث تقوم الشركة بدفع أقساط ربع سنوية بقيمة ١.٠٦٢.٥٠٠ دولار أمريكي لكل منها أي ما يعادل ٣.٨٦٩.٠٩٤ ريال قطري ، وستقوم الشركة بسداد آخر قسط في شهر أغسطس ٢٠١٣.
- ط- قرض بقيمة ٨ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٢٩.١٣٢.٠٠٠ ريال قطري تم منحه في شهر أغسطس ٢٠٠٨ لتمويل رأس المال العامل والمصاريف الرأسمالية الروتينية للشركات التابعة ، بحيث تقوم الشركة بدفع أقساط نصف سنوية قدرها ٨٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي للقسط الواحد أي ما يعادل ٢.٩١٣.٢٠٠ ريال قطري وستقوم الشركة بسداد آخر قسط في شهر سبتمبر ٢٠١٤.

إن التسهيلات والتي تم الحصول عليها من مؤسسات مالية مضمونة كالتالي:

- كفالة الشركة.
- كفالة بعض الشركات التابعة.
- رهونات على أسهم وضم مدينة لبعض شركات مجموعة السلام (ذ.م.م).

١٩. مطلوبات أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٣.٩١٢.١١٢	١٠.٤٣٧٠.٩٨١	مقبوضات مقدمة من العملاء
٤٢.٥٢٣.٣٧٤	٩٧.٤٦٩.٤٢٦	مخصص مستحقات موردين
٣٣.٠٨٤.٨٧٣	٤٠.٨١٣.٢٠٨	مخصص مشاريع منتهية
٤.٣١٥.٦٦٩	٣.٩٩٢.٨٤٣	أرباح موزعة غير مدفوعة
١٤.٥٤٤.٨٣٨	٧.٨٧٢.٧٤١	مصاريف مستحقة
٦٦.٠٩٧.٤٥٨	١٣٤.٤٨٥.٥٨٢	أرصدة دائنة أخرى
٢٢٤.٤٧٨.٣٢٤	٣٨٩.٠٠٤.٧٨١	<b>المجموع</b>

٢٠. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تمثل مكافأة نهاية الخدمة المخصص المقتطع لمكافأة نهاية الخدمة لموظفي الشركة . وفيما يلي الحركة في رصيد المخصص:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١١.٩٢٣.٧٤٣	١٥.٨١٢.٧٢٣	الرصيد في بداية السنة
٥.٩٦٠.٤٢١	٩.٠٧٣.٠٣٣	صافي الإضافات خلال السنة
(٢.٠٧١.٤٤١)	(٢.١٠٧.١٢٠)	المدفوع خلال السنة
١٥.٨١٢.٧٢٣	٢٢.٧٧٨.٦٣٦	<b>الصافي</b>

٢١. رأس المال

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٢٨.٠١٥.٠٠٠	٨٢٨.٠١٥.٠٠٠	رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع بالكامل:
--	١٠٣.٥٠١.٨٨٠	( ٨٢.٨٠١.٥٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم )
٨٢٨.٠١٥.٠٠٠	٩٣١.٥١٦.٨٨٠	إصدار أسهم مجانية
		<b>المجموع</b>

وافق المساهمون على إقتراح مجلس الإدارة خلال الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٠٨ بإصدار أسهم مجانية بنسبة ١٢,٥ % من رأس المال أي ما يعادل ١٠٣.٥٠١.٨٨٠ ريال قطري كتوزيعات أرباح لعام ٢٠٠٧ ، وبناءً عليه فقد زاد رأس مال الشركة بقيمة ١٠٣.٥٠١.٨٨٠ ريال قطري.

**٢٢. احتياطي قانوني**

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ما نسبته ١٠ % من صافي ربح السنة إلى حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلى علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة ويتم الاحتفاظ بهذا الإحتياطي حتى يصل إلى ٥٠% من رأس المال المدفوع وهو غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية القطري.

**٢٣. احتياطي إعادة تقييم ممتلكات**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٦.٠٥٢.٤٩٢	٥.٠١٩.٠٨٠	الرصيد في بداية السنة
(١.٠٣٣.٤١٢)	(٧٥٦.٢٤١)	تحويل إلى أرباح مدورة
٥.٠١٩.٠٨٠	٤.٢٦٢.٨٣٩	الرصيد في نهاية السنة

إن إحتياطي إعادة تقييم الممتلكات ينتج عن تقييم الأراضي والمباني في حالة بيع إحدى الأراضي أو المباني المقيمة. تقوم الشركة بتحويل الجزء المتعلق بهذه الأراضي أو المباني من الإحتياطي إلى الأرباح المدورة.

**٢٤. أرباح مقترح توزيعها**

قرر مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٠٨ إقتراح توزيع ما نسبته ٦.٢٥% كأسهم مجانية على المساهمين عن السنة المالية الحالية بقيمة ٥٨.٢١٩.٨٠٠ ريال قطري (١٠٣.٥٠١.٨٨٠ ريال قطري للعام ٢٠٠٧) وتوزيع ما نسبته ٦.٢٥% للسنة المالية الحالية ما قيمته ٥٨.٢١٩.٨٠٥ ريال قطري كأرباح نقدية وهي خاضعة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية. وافق المساهمين في الجمعية العمومية التي إنعقدت في ١٠ مارس ٢٠٠٨ بتوزيع الأرباح للعام ٢٠٠٧.

**٢٥. حقوق الأقلية**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١.٩٤٥.٠٠٠	٤.٠٥٤.٩١٤	الرصيد في بداية الفترة
٥٥٤.٧٨٨	٦١.٩٠٠	زيادة رأس المال
(٢٤٥.٠٠٠)	--	إستثمار مستبعد
٩٩٤.٩٢٤	٣.٩٣٣.٦٢٣	حصة الأرباح عن السنة
٨٠٥.٢٠٢	(٧٧٨.١٥٣)	صافي (ربح) / خسارة سنوات سابقة موزعة / متكبدة في السنة الحالية
٤.٠٥٤.٩١٤	٧.٢٧٢.٢٨٤	الرصيد في نهاية الفترة



**٢٦. الإيرادات**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٤١.٠٢٩.٩٢٠	٨٩٠.٩٧١.٦٩١	إيرادات المقاولات
٥٩٠.٦٥٠.٧٨٩	٧٨٢.٩٢٥.٧٦٥	مبيعات تجارية
٢٠.٦٠٦.٥٩٠	٧٧.٩٨٦.٨١٠	إيرادات خدمات وإيرادات أخرى
١.٣٥٢.٢٨٧.٢٩٩	١.٧٥١.٨٨٤.٢٦٦	<b>المجموع</b>

**٢٧. تكاليف الإيرادات**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٠١.١٦١.١٢٧	٧١٠.٠٥١.٦٤٦	تكاليف المقاولات
٣٨١.٩٦٥.١٤٨	٤٩٢.٤٨٠.١٨٤	تكاليف المبيعات التجارية
١٤.٨٧٩.٠١٧	٥٦.٦٨٢.٩٠٥	تكاليف الخدمات وتكاليف أخرى
٩٩٨.٠٠٥.٢٩٢	١.٢٥٩.٢١٤.٧٣٥	<b>المجموع</b>

**٢٨. إيرادات استثمارات**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٢.٠٨٦.٢٥٣	٤٥.٤٧٩.١٦٥	إيرادات إيجارات من استثمارات عقارية
١٢.٤٢٨.٤٣٥	٦.٤٩١.٩١٧	ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
--	(٤.١٨٩.٨٢٣)	خسائر غير متحققة من إستثمارات للمتاجرة
--	١.٥٥٢.١٠٧	أرباح من بيع من إستثمارات للمتاجرة
(٦٦.٨٧٨)	٤٩.٢٧٧.٦٦٢	ربح / (خسارة) من بيع إستثمارات عقارية
١.٤٦٧.٢٤٧	٤.٨٦٩.٠٤٣	إيرادات فوائد
١٤.١٧٤.٢٣٥	٥.٣٧٥.٨٠٥	إيرادات من إستثمارات في شركة زميلة
٤٩٤.٧٢٧	--	إيرادات من بيع شركة تابعة
٤.٣٧١.٩٦٦	٣.٩٣٥.٧٣٨	أرباح توزيعات
٧٤.٩٥٥.٩٨٥	١١٢.٧٩١.٦١٤	<b>المجموع</b>

## ٢٨. إيرادات استثمارات (تتمة)

إيرادات الاستثمارات المكتسبة من الموجودات المالية ممثلة بحسب فئة الموجودات كالتالي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦.٨٠٠.٤٠١	١٠.٤٢٧.٦٥٥	موجودات مالية متاحة للبيع
--	(٢.٦٣٧.٧١٦)	إستثمارات للمتاجرة
١.٤٦٧.٢٤٧	٤.٨٦٩.٠٤٣	قروض وذمم مدينة (بما فيه نقد وأرصدة لدى البنوك)
١٨.٧٦٢.٣٧٥	١٢.٦٥٨.٩٨٢	
٥٦.٦٨٨.٣٣٧	١٠٠.١٣٢.٦٣٢	إيرادات الاستثمارات المستحقة من الموجودات غير المالية
٧٤.٩٥٥.٩٨٥	١١٢.٧٩١.٦١٤	المجموع

## ٢٩. إيرادات أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩٦.٧٢٦	٥٩.٧٤٩	ربح من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(٣١٥.٥٨٤)	٢.١٨٧.٧٤٨	ربح / (خسارة) فروقات عملات أجنبية
٢.٠٣٢.٦٩٧	٣.٨٨٢.٣٨٨	إيراد إعادة التأجير
١٤.٥٢٤.٣٦٩	٩.٠٣٤.٨١٠	متنوعة
١٦.٥٣٨.٢٠٨	١٥.١٦٤.٦٩٥	المجموع

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣٠. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٦.٨٣٤.٤٣٥	١٣.١٩٠.٠٩٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٩.٤٢٧.٦٣٦	١٩.٠٠٢.٣٧٤	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٣٥.٩٩٦.٩٢٤	٥٥.٨٣٣.٣٤٥	إيجارات مكاتب ومستودعات وصلات عرض
٥.٠١٥.٤٦٢	٩.٠٧٣.٨٨٢	دعاية
١٢.٣٧٢.٠٤٦	٢٠.٩٧١.٨٨٧	مصاريف تسويق
٦.١٢٤.٥٩٦	٩.٠١٣.٨٣٠	إصلاحات وصيانة
٦.٤٣٢.٤٥٧	٧.٣٣٢.٣١٧	مصاريف سفر
٤.٣٨٩.٩٤٥	٥.٨٧١.٨٦٤	اتصالات
٣.٧٨٦.٨٨٠	٦.٤٨٠.٢٤٩	كهرباء وماء
٣٥٠.١٧٠	٣.٤٦٥.٤٠٨	تطوير العمل
١.٢٠٥.٤٢٣	١.٦٤٣.٩٩٨	ضيافة
٥٧٥.٥٠٥	٧٧٠.٨٩٥	رسوم مناقصات
٢.٤٢٣.٩٤٤	٣.٣١٣.٩٠١	تأمين
٢.٤٦٣.٨٨٧	٤.٦٨٩.٢١٠	رسوم قانونية وتسجيلية
٢.٠٧٨.٢١٣	٢.٨٠٤.٧٦٧	مطبوعات وقرطاسية
٢.٧٦٦.٣٠٢	٤.٧٣٤.٩١٨	رسوم مهنية
٦٣٨.٤٩٣	٤٠٤.١٦٠	اجتماعات ومؤتمرات
١.٥٦٦.١٦٧	١.٩٧١.٥٤٦	وقود
٥٢٤.٢٩١	٥٥١.٧١٤	اشتراكات وكتالوجات
١.٢٥٨.٠١٨	١.٧٨٧.١٨٦	مواصلات
٣٠٩.٩٣٠	٤٢٩.٦٠٠	برامج ورخص للكمبيوتر
١.٦١٤.٧٤٣	٨٤١.٦٥٩	تبرعات
٩٨٦.٩٥٩	١.٦٠٢.٩٠٦	عمولات مبيعات للموظفين
٢٣٧.٣٣٧	٣٦٦.٣٧٤	مصاريف أمن وسلامة
٥٨٣.٣٨٩	٦٠٧.٢١٢	مواد مستهلكة
--	٢٤٥.٦٣٥	خسارة إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
٩٨٩.٣٦٩	٣.٢٥٣.٠٥٥	أخرى
١١٠.٩٥٢.٥٢١	١٨٠.٢٥٣.٩٨٢	<b>المجموع</b>

**٣١. مخصص المساهمة في الأنشطة الإجتماعية**

تماشياً مع القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨ والمصدر من حكومة قطر ، تم خلال السنة تخصيص مبلغ يساوي ٢.٥% من صافي ربح الشركة لدعم النشاطات الرياضية والإجتماعية والثقافية الخيرية.

**٣٢. شيكات مؤجلة الدفع ومطلوبات أخرى**

القيمة العادلة للحد الأدنى للدفعات		القيمة العادلة للحد الأدنى للدفعات		
٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٨.٧٣٦.٨٢٦	٤١.٢٥٤.٧٢٠	٨٩.٦٧٥.٧٥٣	٩٢.٨٢٣.١٢٠	أقل من سنة
٤٥.٤٦٥.٧٦٠	٥١.٥٦٨.٤٠٠	--	--	أكثر من سنة وأقل من ثلاث سنوات
٨٤.٢٠٢.٥٨٦	٩٢.٨٢٣.١٢٠	٨٩.٦٧٥.٧٥٣	٩٢.٨٢٣.١٢٠	
--	(٨.٦٢٠.٥٣٤)	--	(٣.١٤٧.٣٦٧)	ناقص تكاليف التمويل المستقبلية
٨٤.٢٠٢.٥٨٦	٨٤.٢٠٢.٥٨٦	٨٩.٦٧٥.٧٥٣	٨٩.٦٧٥.٧٥٣	القيمة الحالية للحد الأدنى للدفعات

إستخدمت الشركة معدل خصم ٦.٥% لإحتساب القيمة الحالية لهذه الدفعات المستقبلية ، وهو متوسط نسبة الإقتراض للشركة.

تبلغ مساحة هذه الأراضي الأربع ٣١٧.٣٤٤ قدم مربع وهي تقع في منطقة لوسيل - قطر. لقد تم شراء هذه الأراضي الأربع بمبلغ ٢٠٣.١٤٦.٢٣٣ ريال قطري (إيضاح رقم ١٦).

**٣٣. حصة المدراء التنفيذيين والمدراء العامين من الأرباح**

وفقاً لسياسة الشركة وقرار مجلس الإدارة ، سوف يتم دفع مكافأة بقيمة ٩.٨٧٨.٣٨٠ ريال قطري لعام ٢٠٠٨ ( ٨.٤٤٦.٢٦٦ ريال قطري للعام ٢٠٠٧ ) من ربح السنة للمدراء التنفيذيين للشركة والمدراء العامين لبعض الشركات التابعة.

**٣٤. العائد على السهم**

يحتسب الربح الأساسي للسهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كالتالي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٢٧.٥٤٠.٧٢٥	١٥٣.٨٧٥.٧٧٠	صافي ربح السنة موزعة على حقوق المالكين في الشركة الأم (ريال قطري)
٩٣.١٥١.٦٨٨	٩٣.١٥١.٦٨٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (المعدل)
١.٣٧	١.٦٥	العائد على السهم الواحد (ريال قطري)

لم يكن هنالك أسهم مخففة محتملة خلال السنة ، وعليه فإن الربح المخفف للسهم يعادل الربح الأساسي للسهم.

**٣٥. الالتزامات الطارئة**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٨.٥٧٩.٥٣٣	٨٢.٩٩٦.٣٣٣	اعتمادات مستندية
١٦٦.٧١٨.١٠٤	٣٥٠.٠٩٨.٠٣٢	خطابات ضمان

قامت شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة بإعطاء ضمانات بالنيابة عن الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية مقابل التسهيلات المصرفية التي حصلت عليها الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية وتبلغ قيمة التسهيلات القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ما مجموعه ١٢.٥١٠.٨٠٠ ريال قطري (٢.٩٧٣.٦٩٠ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧).

قامت الشركة بكفالة شركة فولتامب للتصنيع (شركة زميلة) لدى بنك محلي في نهاية عام ٢٠٠٧ ، وذلك بقيمة ٣.٢٣٤.٧٦٠ ريال قطري.

**٣٥. الالتزامات الطارئة (تتمة)****قضايا**

قامت شركة إلكتروكافير الإيرانية التي تملك ٤٩% من رأس مال الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية (كيو جي سي) برفع دعوى في ٢٧ سبتمبر ٢٠٠٧ على السلام العالمية للإستثمار المحدودة التي تمتلك ٥١% من رأسمال كيو جي سي. ذكرت شركة إلكتروكافير الإيرانية في دعاها أن كيو جي سي (شركة تابعة للسلام العالمية للإستثمار المحدودة) تكبدت خسائر خلال العامين ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ بما يزيد عن ٥٠% من رأسمالها. وإدعت شركة إلكتروكافير أن هذه الخسائر جعلت كيو جي سي غير قادرة على الإستمرار في نشاطها بسبب الديون التي تسببت بها شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة. وقد طلبت من المحكمة أن تحل وتصفى الشركة وأن تعين مصفي لكيو جي سي. لغاية تاريخ تقرير مدقق الحسابات لم تحدد بعد نتائج هذه القضية.

بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٠٩، وافقت شركة إلكتروكافير على بيع كامل حصتها في الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية لشركة السلام العالمية للإستثمار وإحدى شركاتها التابعة، كما وافقت شركة الكترولكافير والتزمت بالتنازل عن الدعوى القائمة على شركة السلام العالمية للإستثمار ووقف إجراءات السير فيها.

**٣٦. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

تتم هذه المعاملات مع أطراف ذات علاقة، أي المساهمين الرئيسيين والإدارة العليا للشركة والشركات التي يشكلون فيها المالك الرئيسي. تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بصورة رئيسية على إيجارات وشراء برامج كمبيوتر وخدمات محاسبية. يتم اعتماد الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات حسب أسعار موافق عليها من قبل الإدارة.

المبالغ المستحقة من والمستحقة إلى أطراف ذات العلاقة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٦). قامت الشركات التابعة للشركة خلال السنة بالدخول في المعاملات التالية مع أطراف ذات العلاقة من خارج المجموعة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٥.٧٩٦.٢٤٧	٣.٧٥٢.٩٨٢	الإيرادات
٨.٩٥٩.٢١٧	٤.٣٨٩.٠٨٥	تكاليف الإيرادات
١٠.٦٨٤.٧٢٧	١٣.٣١٩.٨٦٠	إيرادات إيجارية من إستثمارات عقارية
٤٨٥.١٥٣	٤١٠.٣٦٣	إيرادات أخرى
١.٢١٢.٨٨٠	١.٣٠٠.٤٥٢	تكاليف أخرى
---	٨٥.٢٤٧.٤٣٦	شراء أرض
---	١٤.٦٠٠.٠٠٠	قرض لشركة زميلة

### ٣٧. منافع طاقم الإدارة العليا

فيما يلي تفاصيل منافع طاقم الإدارة العليا خلال السنة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
ريال قطري	ريال قطري
٨.٤٤٦.٢٦٦	٩.٨٧٨.٣٨٠
١٦.٥٥٢.٣٧٧	٢٣.٢٥١.٣٣١
٢.٧٥٠.٠٠٠	٢.٧٥٠.٠٠٠
٢٧.٧٤٨.٦٤٣	٣٥.٨٧٩.٧١١
٥٨٦.٦٩٦	٩٤٦.٩٩٧
٢٨.٣٣٥.٣٣٩	٣٦.٨٢٦.٧٠٨

منافع قصيرة الاجل

حصة المدراء التنفيذيين والمدراء العامين من الارباح

منافع اخرى قصيرة الاجل

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

منافع طويلة الاجل

المجموع

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

**٣٨. التحليل القطاعي**

لأغراض إدارية تتألف الشركة من ستة أنواع من الأنشطة. تجري المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية كما حدد من قبل الإدارة والتي يتم حذفها في البيانات المالية الموحدة. الجدول التالي يبين توزيع إيرادات ومصروفات الشركة وبعض البيانات عن الموجودات والمطلوبات:

مقاولات	التصميم الداخلي	الطاقة والكهرباء	المنتجات الإستهلاكية والفاخرة	التكنولوجيا والإتصالات السلكية واللاسلكية	العقارات والإستثمار	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨						
<i>الإيرادات</i>						
٤٣٣.٣١٧.١١٦	٢٢٢.٦٢٧.٤٦٣	٢٦٢.٣١٦.٦٧٠	٦٥٠.٤٥٢.٠٦٥	١٧٨.٨٦٧.٨١٦	٤.٣٥٣.١٣٦	١.٧٥١.٨٨٤.٢٦٦
١٦.٣٠٩.٤٩٩	١٣.٤٩٧.٠٧٨	٤٢٤.٨٢٤	٦.٢٢٤.٧٩٩	٥.٢٧٠.٨٧٥	١١.٥٣٢.٥١٠	٥٣.٢٥٩.٥٨٥
٤٤٩.٦٢٦.٦١٥	٢٣٦.١٢٤.٥٤١	٢٦٢.٧٤١.٤٩٤	٦٥٦.٦٢٦.٨٦٤	١٨٤.١٣٨.٦٩١	١٥.٨٨٥.٦٤٦	١.٨٠٥.١٤٣.٨٥١
<i>النتائج</i>						
نتائج القطاعات						
٥.٤٠٤.٨٥٠	٣٤.٨٦٤.٩٤٦	٢٠.٧٦١.٣٧٠	١١.٣٩٤.٠٨٨	١٧.٩٣٢.١٧٥	٦٧.٤٥١.٩٦٤	١٥٧.٨٠٩.٣٩٣
<i>صافي الأرباح</i>						
						١٥٧.٨٠٩.٣٩٣
<i>الموجودات والمطلوبات</i>						
موجودات القطاع						
٣١٢.٨١٥.٩٤٦	١٦٣.٥٦٣.٣٣٨	١٦٩.٥٩٩.٦١٩	٩٦٥.١٩٧.٩٦٨	١٧٦.٩١٦.٧٦٢	٩٧٦.٠١٤.٢٨٣	٢.٧٦٤.١٠٧.٩١٦
٢٢٤.٣٩٤.٥٥٥	١١٩.٨٠٢.٩٢٤	١١٥.٨٥٤.٢٦٢	٢٧٦.٣٤١.٧٧٠	١٠٩.٥٩٦.٠٤٥	٤٣١.٧٠٢.٠٢٤	١.٢٧٧.٦٩١.٥٨٠
مطلوبات القطاع						
بيانات قطاعية أخرى:						
<i>النفقات الرأسمالية</i>						
١٥.٦٩٦.٤١٥	١٥.٧٩٣.٧٥٢	٥.٤٦٦.٤٢٠	٧٩.٥٥٦.٣٠٢	٢.١١٢.٢٢٨	١١٠.٠٠٥.٨٦٨	٢٢٨.٦٣٠.٩٨٥
---	---	---	٦٩١.١٥١	---	---	٦٩١.١٥١
١٥.٦٩٦.٤١٥	١٥.٧٩٣.٧٥٢	٥.٤٦٦.٤٢٠	٨٠.٢٤٧.٤٥٣	٢.١١٢.٢٢٨	١١٠.٠٠٥.٨٦٨	٢٢٩.٣٢٢.١٣٦
<i>الإستهلاك</i>						
٨.٣٩٨.١٥١	٣.٤٠٦.٧٣٢	١.٣٠٥.٩٨٢	٢٦.٦٦٤.٤٨٨	٨٥٦.٥٧٥	٤.٦٧٦.٦٤٧	٤٥.٣٠٨.٥٧٥
٣١٩.٣٨٩	١٨٦.٩٧٠	٣٧٩.٥٣٦	٥٦٦.٦٢٤	٣٨٠.٣٩٨	١.٣٣٩.٨٨٨	٣.١٧٢.٨٠٥



السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣٨. التحليل القطاعي (تتمة)

مقاولات	التصميم الداخلي	الطاقة والكهرباء	المنتجات الاستهلاكية والفاخرة	التكنولوجيا والاتصالات السلكية واللاسلكية	العقارات والإستثمار	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٧٩.٩٤٨.٩٣١	١٥٣.٧٦٠.٤٤٣	٢٠٣.٩٩٤.٤٧٠	٤٩٢.٤٨٣.٠٧٤	٢١٩.٦٦٩.٩٠٥	٢.٤٣٠.٤٧٦	١.٣٥٢.٢٨٧.٢٩٩
٦.٤٧٦.١٢٦	٤.٧٩٥.٦٣٣	١٠٠.٥٧٤	٥.٩٥٧.٣٢٠	١.٩٦٥.٧٥٥	٧.٦٤٦.٩٦٨	٢٦.٩٤٢.٣٧٦
٢٨٦.٤٢٥.٠٥٧	١٥٨.٥٥٦.٠٧٦	٢٠٤.٠٩٥.٠٤٤	٤٩٨.٤٤٠.٣٩٤	٢٢١.٦٣٥.٦٦٠	١٠.٠٧٧.٤٤٤	١.٣٧٩.٢٢٩.٦٧٥
٣.١٨٧.٨٥٢	٢٥.٣٧١.٩٥٦	٩.٢٤٤.٤١٥	٣٥.٩٨٩.٥٣٢	٢٥.٣٠٢.٧٤٤	٢٩.٤٣٩.١٥٠	١٢٨.٥٣٥.٦٤٩
						١٢٨.٥٣٥.٦٤٩
٢٤٣.٤٩٥.٠٩٦	١١٨.٥٩٨.٥٤٢	١٣٥.٠١٤.٦٨٤	٨٦٢.٢١٨.٣٦١	١٤٧.٢٠٨.٥٥٣	٨٦١.٧١٩.٦٤٧	٢.٣٦٨.٢٥٤.٨٨٣
١٧٤.١٧٤.٢٤٠	٦٦.٨١٩.٢١٢	٨٩.٥٧٧.٣٩٨	٢٣٨.٦٢٣.٨٨٥	٧٣.٥٤٤.٦٩١	٣٨١.٧٤٧.٨٩٠	١.٠٢٤.٤٨٧.٣١٦
٢٢.٠١١.٥٨٣	٢.٠٨٣.٣٧٣	٢.٢٧٧.٥٦٣	٧٣.٤٨٦.٨٩٠	٢.٥٢٢.٩٣٩	٩٥.٢٨٤.٩٣١	١٩٧.٦٦٧.٢٧٩
---	---	---	١.٢١٣.٦٥٦	---	---	١.٢١٣.٦٥٦
٢٢.٠١١.٥٨٣	٢.٠٨٣.٣٧٣	٢.٢٧٧.٥٦٣	٧٤.٧٠٠.٥٤٦	٢.٥٢٢.٩٣٩	٩٥.٢٨٤.٩٣١	١٩٨.٨٨٠.٩٣٥
٣.٨٨٠.٥٥٧	٢.٨٨١.٢٢٢	٩٧٠.٤٥٦	١٨.١٤٠.٦٨٨	٨٨٩.٨٥٩	٣.٦٧٥.٦٣٠	٣٠.٤٣٨.٤١٢
٣١٩.٦١١	١٨٧.٠٧٨	٣٧٩.٨٠٢	٣٤١.٦٣٩	٣٨٠.٦٩٠	١.٣٤٣.٥٧٣	٢.٩٥٢.٣٩٣

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

الإيرادات

من عملاء خارجيين

بين القطاعات

إجمالي الإيرادات

النتائج

نتائج القطاعات

صافي الأرباح

الموجودات والمطلوبات

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

بيانات قطاعية أخرى:

النفقات الرأسمالية

موجودات ملموسة

موجودات غير ملموسة

الإستهلاك

الإطفاء

**٣٩. إدارة المخاطر المالية****تحليل المخاطر لمعدلات الفائدة**

إن الشركة عرضة لمخاطر معدلات الفائدة عند إقتراض الأموال بأسعار فائدة ثابتة وعائمة.

لا تقوم الإدارة بالتحوط لمخاطر أسعار الفائدة ، كما تعتقد أن مخاطر أسعار الفائدة على قروضها ضئيلة حسب الوضع الاقتصادي الراهن.

الجدول التالي يوضح حساسية أرباح الشركة للتغيرات المعقولة المحتملة في معدلات الفائدة مع افتراض ثبات العوامل الأخرى. إن حساسية الأرباح هي تأثير التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على أرباح الشركة في سنة واحدة بناءً على الفائدة العائمة للموجودات والمطلوبات القائمة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨:

٢٠٠٧		٢٠٠٨		
ريال قطري		ريال قطري		
-١٠٠	+١٠٠	-١٠٠	+١٠٠	زيادة / نقص في النقاط الأساسية
(٣.٥٥٧.٠٥٨)	٣.٥٥٧.٠٥٨	(٣.٣٦٦.٩٥٠)	٣.٣٦٦.٩٥٠	التأثير على ربح السنة

**مخاطر الائتمان**

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة بنقد وأرصدة لدى البنوك وضم مدينة تجارية وأخرى واستثمارات.

إن مخاطر الائتمان على الموجودات المالية عالية السيولة محددة بما أن الطرف الثاني يتمثل ببنوك ذات ملاءة مالية عالية تم اعتمادها من قبل وكالات عالمية متخصصة بإعتماد الملاءة المالية.

تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الذمم المدينة التجارية حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق وضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة ويتم تقييم الحدود الائتمانية لجميع العملاء وتعتمد من قبل إدارة الشركة.

تحتفظ الشركة بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها ويتم مراجعة هذا المخصص بصفة دورية ولكل ذمة على حدة.

### ٣٩. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر السيولة

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ بإحتياطيات ملائمة وتسهيلات وقروض بنكية كافية من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة والفعلية ومقابلة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

#### مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. الأرصدة الدائنة المستحقة بالعملات الأجنبية في معظمها بالدرهم الإماراتي . ترى الإدارة أن تعرض الشركة لمخاطر العملات ضئيل.

#### مخاطر السوق

إن الشركة عرضة لمخاطر السوق المتعلقة بالاستثمارات المتاحة للبيع وإستثمارات للمتاجرة. تقوم الشركة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى بما فيها التغير الطبيعي في سعر السهم المدرج للأسهم المتداولة وكذلك العوامل ذات الصلة الأخرى كالتقارير الدورية لمدراء الاستثمارات فيما يتعلق بالأسهم غير المدرجة وذلك من أجل التحكم بمخاطر السوق.

يتوقع أن تتسبب زيادة أو نقصان بنسبة ١٠% في القيمة السوقية لمحفظه الشركة من الاستثمارات المتاحة للبيع في إرتفاع أو إنخفاض بمبلغ ٦٠٩٤٠٠.٤٥٨ ريال قطري في أصول وحقوق مساهمين الشركة.

يتوقع أن تتسبب زيادة أو نقصان بنسبة ١٠% في القيمة السوقية لمحفظه الشركة من الإستثمارات للمتاجرة في إرتفاع أو إنخفاض بمبلغ ٦١٣.٨٧٦ ريال قطري في أصول وربح الشركة.

#### مخاطر رأسمالية

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد بأنها قادرة على الاستمرار في المستقبل المنظور في نفس الوقت الذي تقوم به بتحقيق الحد الأقصى من العائد للمساهمين من خلال الاستغلال الأمثل لأرصدة القروض وحقوق المساهمين ، علماً بأن إستراتيجية الشركة لم يطرأ عليها تغير مقارنة مع عام ٢٠٠٧.

ينكون هيكل رأس مال الشركة من ديون تتضمن قروض تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٨) ، النقد وشبه النقد وحقوق المساهمين والتي تتكون من رأس المال المصدر والإحتياطيات والأرباح المدورة.

#### معدل الاستعداد

تقوم الشركة بمراجعة هيكل رأس المال بشكل دوري. تأخذ الشركة في اعتبارها عند إجراء هذه المراجعة تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من رأس المال.

## ٣٩. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إن معدل الاستعداد في نهاية السنة هو كالاتي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٧.٧٣٩.٦٨٥	٣١٠.٠٨٦.٩٦٨	قروض (١)
٩٧.٥٩٦.٨٢٣	٣٦.٤٦٦.١١٤	النقد وشبه النقد
٣٦٥.٣٣٦.٥٠٨	٣٤٦.٥٥٣.٠٨٢	صافي القروض
١.٣٣٩.٧١٢.٦٥٣	١.٤٧٨.١٣٥.٩٠٢	حقوق المساهمين (٢)
%٢٧.٢٧	%٢٣.٤٤	صافي معدل القروض إلى حقوق المساهمين

(١) تصنف القروض كقروض طويلة الأجل أو قصيرة الأجل كما هو مبين في الإيضاح (رقم ١٨).

(٢) تتكون حقوق المساهمين من رأس مال وإحتياطيات الشركة.

## ٤٠. التقديرات المحاسبية

إن التقديرات المحاسبية المستخدمة يتم تقييمها بشكل مستمر بناءً على الخبرة المكتسبة وعوامل أخرى من ضمنها التنبؤات بالأحداث المستقبلية والتي يعتقد بأنها معقولة في ظل تلك الظروف.

تستخدم الشركة تقديرات وفرضيات بخصوص المستقبل. إن التقديرات والفرضيات والتي يمكن أن تؤدي إلى تعديلات مهمة لقيم الأصول والمطلوبات خلال السنة المالية المقبلة موضحة أدناه:

## عقود قيد التنفيذ

بموجب طريقة المعالجة المحاسبية المتعلقة بعقود المقاولات ، وفي حالة توقع الشركة لخسارة في نهاية عقد المقاولات ، يجب تسجيل الخسارة المتوقعة عندما تصبح معروفة لدى إدارة الشركة. قامت الإدارة بتقدير تكلفة إكمال عقود المقاولات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

بناءً على التكلفة التقديرية لإكمال عقود المقاولات ، فإن الإدارة واثقة بأن عقود المقاولات سوف ينتج عنها ربح بنهاية العقود وبناءً عليه لا توجد حاجة لأخذ مخصص للخسائر.

## مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على أساس ربع سنوي بعد الأخذ بعين الاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل. إن هذا المخصص خاضع للتغير نتيجة لعدم الوفاء بالسداد أو التسديد لتلك الديون.

**٤٠. التقديرات المحاسبية (تتمة)**

**مخصص بضاعة بطيئة الحركة**

تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة المخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن. إن هذا المخصص خاضع للتغيير نتيجة للتقدم التكنولوجي أو استخدام تلك البضاعة.

**الإنخفاض في قيمة الشهرة**

لأغراض إختبار الإنخفاض في قيمة الشهرة ، تقوم الإدارة بتقييم الشهرة الموزعة على جميع الوحدات المنتجة للنقد لغايات إحتساب القيمة المالية للوحدات المنتجة للنقد. تقوم الشركة بتقدير قيمة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذه الوحدات وخصمها بإستخدام معدل الخصم المناسب.

**إنخفاض قيمة الإستثمارات**

يتم تخفيض قيمة الإستثمارات عندما تكون الإدارة متأكدة وتمتلك دليل موضوعي على وجود إنخفاض طويل الأمد أو إنخفاض جوهري في القيمة العادلة للإستثمارات. تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة ويتم تحميل المبلغ على بيان الدخل.